

# 【中央区日本橋箱崎町】

# 一棟貸し 貸倉庫・作業所・営業所

- ★元印刷工場兼事務所
- ★空調・貨物リフト有
- ※残置物扱い
- ★店舗使用相談可

## 【賃貸条件】

月額賃料/ **1,200,000円** (税別)  
 ※1,320,000円 (税込)

保証金 / 600万円 (解約時、保証金の10%償却)  
 礼金 / 1ヶ月  
 契約期間 / 3年間 (更新料は新賃料の1ヵ月分)  
 ※当社指定の賃貸保証会社加入義務有り



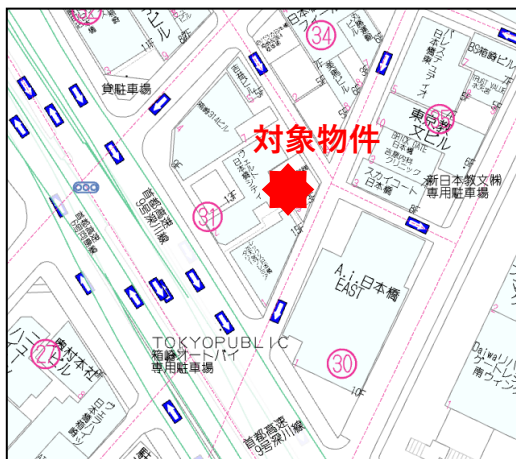
**1階26.58坪・2階26.58坪・3階26.02坪**  
**計79.18坪**

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

## 【物件概要】

所在地 / 東京都中央区日本橋箱崎町31-9  
 構造 / 鉄骨造陸屋根3階建  
 賃貸面積 / 1・2階共87.86㎡・3階86.04㎡  
 計261.76㎡ (約79.18坪)  
 築年月 / 1978年4月 設備 / トイレ  
 用途地域 / 商業地域 使用開始 / 即日

★東京外口半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分



**KASEグループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

|      |          |    |   |    |      |
|------|----------|----|---|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様  
一般媒介