

【川崎市宮前区初山】



貸倉庫・営業所



貨物用昇降機有
(残置物扱い)

1階 120坪
2階 138坪
計 258坪

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

【賃貸条件】

月額賃料/2,000,000円(税別)

※2,200,000円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時、1ヶ月分償却)

礼金 / 1ヶ月

契約期間 / 相談(定期建物賃貸借・借主中途解約可)

※再契約料は新賃料の1ヶ月分

※当社指定の賃貸保証会社加入義務有り

【物件概要】 (管理No.1037)

所在地 / 川崎市宮前区初山2-1-40

構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

賃貸面積 / 1F120坪・2F138坪 計258坪

築年月 / 1990年7月 設備 / トイレ

用途地域 / 準住居地域

使用開始 / 2025年7月初旬



対象物件

★東名高速「東名川崎」IC約2K★

KASEグループ

神奈川県知事免許(4)第26948号

株式会社 加瀬テナントサービス

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様
専任媒介