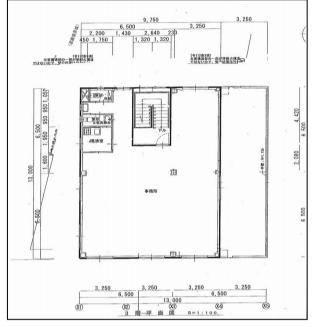




# 貸事務所(3F部分)





3階部分 約34.8坪



#### 【賃貸条件】

月額賃料/225,000円(稅抜)

※247,500円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)

礼 金 / 1ヶ月

管理費 / 月額16,500円(税込)

契約期間 / 定借2年(借主中途解約可)

※当社指定賃貸保証加入義務有

駐車場スペース有 縦列2台分 月額:13,200円(税込)

### 【物件概要】

所 在地/横浜市神奈川区菅田町1758

造/鉄骨造3階建

賃貸面積 / 3階部分 115.08㎡(約34.8坪)

築 年月/2020年7月

用途地域 / 第一種住居地域

使用開始 / 即日

市営地下鉄「片倉町」駅バス15分「中村」停徒歩1分



## **ベム ラ 巨 グループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号

## 株式会社 加瀬テナントサービス

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

手数料	手 数 料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元行	%	客行	100%

■取引態様 一般媒介