

# 【横浜市緑区小山町107坪】

# 貸車両・資材置場



## 【物件概要】

物件No./1408  
 所在地/横浜市緑区小山町665-5、665-6(地番)  
 賃貸面積/354㎡(約107坪) ※登記簿面積  
 交通/横浜線「中山」駅徒歩10分  
           東名高速「横浜青葉」IC約4km  
 用途地域/市街化調整区域  
 使用開始/2025年1月初旬

## 【賃貸条件】

月額賃料/ **198,000**円(税込)  
 保証金/3ヶ月 礼金/2ヶ月  
 ※再契約料は新賃料の0.5ヶ月分  
 ※当社指定賃貸保証会社加入義務有  
 ※残土・産廃・リサイクル関係不可

## 路面碎石敷き！ 4t車まで進入可！

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



**KASEグループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号  
 TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様■  
専任媒介