



## 1階貸店舗！バス通り沿い！

東横線『綱島』駅徒歩6分！  
 県道『子母口綱島』線に面する！

業種は柔軟に相談可能！  
 EVホール側に裏口あります！



【室内写真】



1階 17.55坪(58.00㎡)

【賃貸条件】 492,500円

月額賃料 / 165,000円 [税込]

共益費 / 11,000円 [税込]

看板代 / 7,700円 [税込]

保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月

入居日 / 即日

※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

### 【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル124

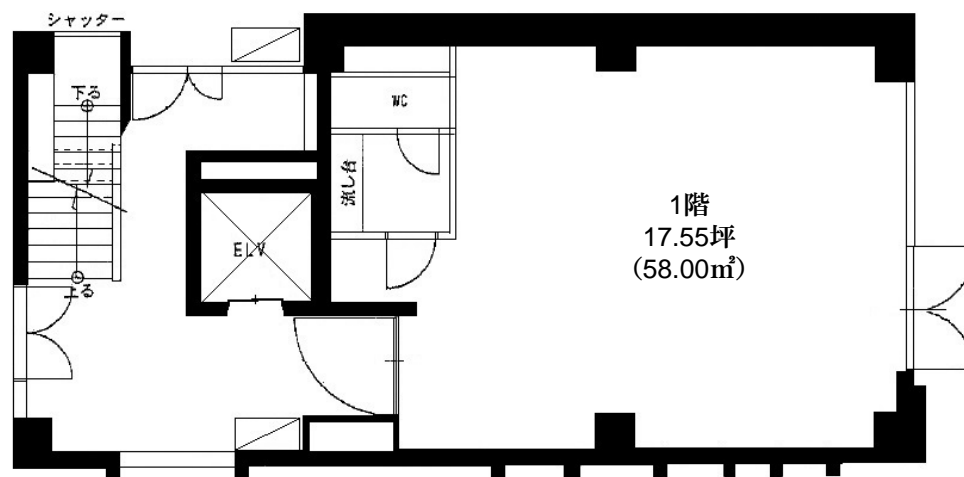
所在地 / 横浜市港北区綱島西三丁目7番19号

構造規模 / RC造陸屋根地下1階付5階建

竣工 / 1977(S52)年1月

用途地域 / 近隣商業地域

設備 / EV1基 駐車場 / なし



県道「子母口綱島」線沿い！  
 店舗前面は歩道有ります！

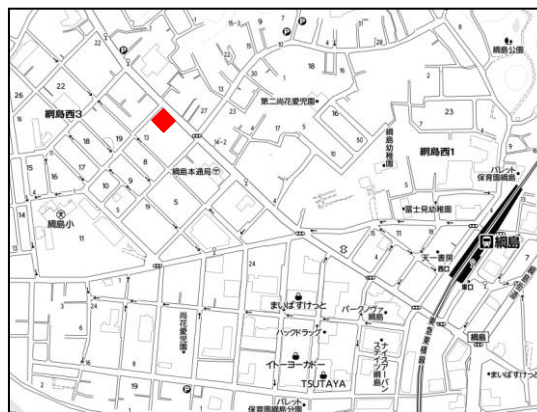
※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

## 物件NO.1496 加瀬ビル124

東急東横線「綱島」駅徒歩 6分

1階店舗区画 / エレベーター1基 / 24時間使用可能  
 袖看板有り / 1フロア1テナント / 前テナントは不動産会社

学習塾、美容室、整体院などに適する！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2020.04.08