



## 法律事務所、学習塾などに適する！

1階 居酒屋、整体院盛業中！

「相模原駅入口」交差点からすぐ！  
アイワールド相模原店至近！  
ネイルサロンなどの店舗使用も可能！



**2階** 19.36坪(64.00㎡)

【賃貸条件】 賃料変更 118,800円

月額賃料／97,200円(税込)

共益費／5,400円(税込)

保証金／1ヶ月(解約時償却なし) 礼金／1ヶ月

※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定保証会社加入義務有り



【平面図】

### 【物件概要】

物件名／プラーズ相模原Ⅱ

所在地／相模原市中央区中央一丁目1番8号

構造規模／鉄骨造陸屋根地下1階付5階建

竣工／1986(S61)年6月

面積／2階 19.36坪(64.00㎡)

用途地域／商業地域

設備／トイレ、ミニキッチン

その他／エアコン、給湯器(残置物扱い)

駐車場／なし

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件No.1850

プラーズ相模原Ⅱ

JR横浜線 「相模原」駅 徒歩 10分

24時間使用可能／1階は居酒屋と整体院／アイワールド至近  
新耐震基準に準拠した耐震構造／学習塾、ネイルサロン等に適する

新規開業に最適！手頃な大きさの店舗・事務所！



KASEグループ 神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社 加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ  
AD100%

手数料 負担の割合	元	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元	%	客付	100%
取引態様				専任媒介
情報公開日				