



**環状2号線沿い！2駅利用可能！**

**広い窓面の明るい貸室！  
新規開業！個人契約可能です！  
法人設立での名義切替対応します！**

**2階 10.58坪(35.00㎡)**

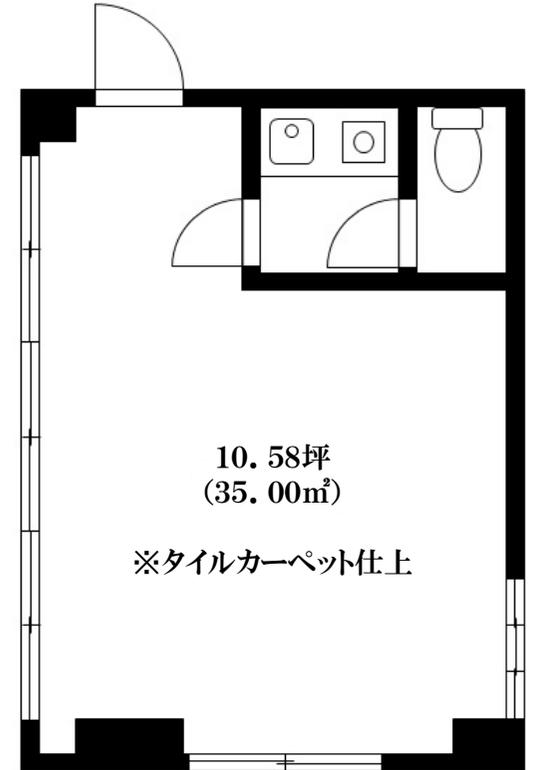
**【賃貸条件】**

月額賃料 / **77,000円** (税込)  
 共益費 / 5,500円 (税込)  
 保証金 / 1ヶ月 (解約時償却なし) 礼金 / 1ヶ月  
 水道代 / 2,200円 (税込)  
 ※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り



**【物件概要】**

物件名 / 加瀬ビル98  
 所在地 / 横浜市港北区鳥山町529-12  
 構造規模 / 鉄骨造地上5階建  
 竣工 / 1990(H2)年7月  
 面積 / 10.58坪 (35.00㎡)  
 用途地域 / 準工業地域  
 設備 / トイレ、ミニキッチン、個別空調機  
 駐車場 / なし  
 入居日 / 即日



**【平面図】**

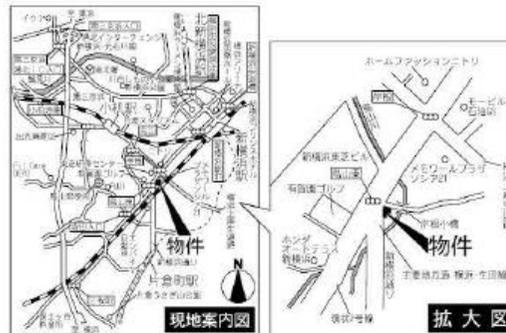
※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件NO.1878 加瀬ビル98**

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩 16分 市営地下鉄「片倉町」駅 徒歩 16分

広い窓面の明るい貸室 / 2線利用可能 / 環状2号線沿い  
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / フロアー貸し

**新規開業に最適！手頃な大きさの事務所！**



神奈川県知事免許(3)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19-11 5階

**TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188**

担当: 曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

内見現地対応可能  
AD100%

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2019.12.10