

## 1階 飲食店舗区画！

周辺、飲食店、物販店があるエリア！

店主都合による店舗譲渡！  
すぐに営業可能な店舗です！



### 【物件概要】

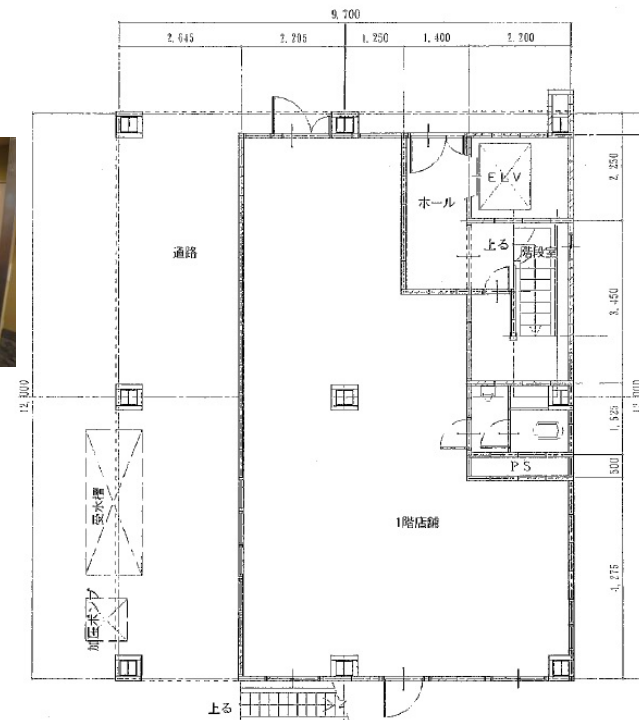
物件名 / 加瀬ビル137  
所在地 / 神奈川県相模原市中央区中央3丁目7番4号  
構造規模 / 鉄骨造地上5階建  
竣工 / 1981(S56)年7月  
用途地域 / 近隣商業地域  
設備 / EV1基、消防設備、電動シャッター  
残置設備 / ウォシュレット付トイレ、個別空調機×2、  
厨房ダクト、グリーストラップ、内装造作等  
※とても綺麗に使用されています！

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。（ご契約済の場合はあしからずご了承ください）

1階 20.00坪 (66.12m<sup>2</sup>)

### 【賃貸条件】

月額賃料 / 165,000円[税込]  
共益費 / 5,500円[税込]  
保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
内装・造作譲渡金 / なし  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り



# 物件NO.1950 加瀬ビル137

JR横浜線 「相模原」駅 徒歩17分

1階店舗区画 / 店舗内装有り / 残置設備多数有り  
照明付看板・袖看板有り / 前テナントは飲食店(とんかつ屋)

譲渡金はありません！居抜飲食店舗！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%  
内見現地対応可能

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				
■取引態様	専任媒介				
■情報公開日					