

# 国道15線に面した複合ビル！

横浜・みなとみらいへ好アクセス！  
一括でのフローア貸しも可能！

## 【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル144  
所在地 / 横浜市神奈川区神奈川2丁目14番17号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建  
竣工 / 1991年5月 用途地域 / 商業地域  
設備 / EV1基、個別空調、男女別トイレ  
ミニキッチン、袖看板



【1階 エントランス】



国道15号線

**302号室 25.00坪 (82.64㎡)**

**301号室 27.26坪 (90.12㎡)**

## 【賃貸条件】

月額賃料 / 189,000円 (税込)  
共益費 / 54,000円 (税込)  
保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り

## 【賃貸条件】

月額賃料 / 205,200円 (税込)  
共益費 / 59,400円 (税込)  
保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

# 物件NO.1961 加瀬ビル144

JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩9分 JR横浜線「仲木戸」駅 徒歩7分

複合ビル / エレベーター1基 / 24時間使用可能  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 3線利用可能 / トランクルーム有  
短期利用相談可能！学習塾・クリニックにも適する！



KASEグループ

神奈川県知事免許(2)第26948号

## 株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ  
AD100%

手数料	手数料割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様					専任媒介
■情報公開日					