



## クラブ、スナック等、19店舗！

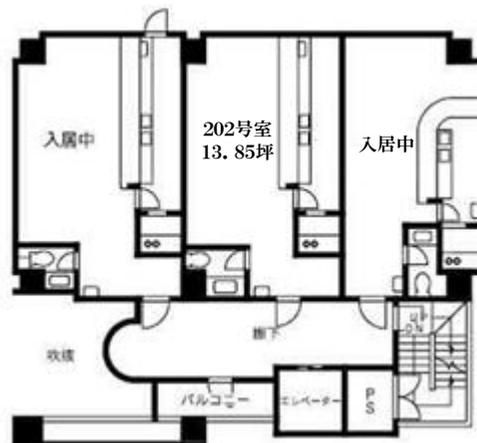
関内駅3分！ベイスターズ通りに面する！  
人気のソーシャルビル！1階はコンビニです！

7階にて新業態店舗も営業中！

**202号室** リース店舗契約  
13.85坪(45.80㎡)

### 【賃貸条件】

月額賃料 / 189,000円[税込]  
共益費 / 44,280円[税込] 看板掲出料 / 4,320円[税込]  
セキュリティ料 / 7,560円[税込] 塵芥処理料 / 4,320円[税込]  
【その他】  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 2019年4月1日  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途お見積り



【2階】

**301号室** リース店舗契約  
10.71坪(35.40㎡)

### 【賃貸条件】

月額賃料 / 145,800円[税込]  
共益費 / 34,560円[税込] 看板掲出料 / 4,320円[税込]  
セキュリティ料 / 7,560円[税込] 塵芥処理料 / 4,320円[税込]  
【その他】  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 契約後1ヶ月  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途お見積り



【3階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

## 物件NO.1969 ラビオスかんない

JR 根岸線 「関内」駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅 徒歩3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



現地案内図

KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様 専任媒介  
情報公開日