



**クラブ、スナック等、19店舗盛業中！**

**関内駅3分！ベイスターズ通りに面する！  
人気のソーシャルビル！1階はコンビニです！**

**7階にて新業態店舗も営業中！**

**202号室**                      リース店舗契約  
**13.85坪(45.80㎡)**

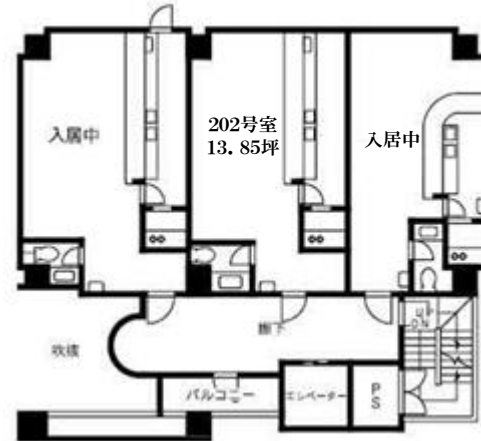
**【賃貸条件】**

月額賃料 / **192,500円**[税込]  
共益費 / 45,100円[税込] 入居日 / 即日

**302号室**                      リース店舗契約  
**14.80坪(48.95㎡)**

**【賃貸条件】**

月額賃料 / **187,000円**[税込]  
共益費 / 48,400円[税込] 入居日 / 契約時1ヶ月



**【2階】**

**【物件概要】**

物件名 / ラビオスカンない  
所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番  
構造規模 / SRC造地下1階地上8階建  
竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域  
附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク  
個別空調機、テーブル、ボックス椅子  
スツール、先止メ5号湯沸器、ウォシュレット  
警備 / 株式会社セブン

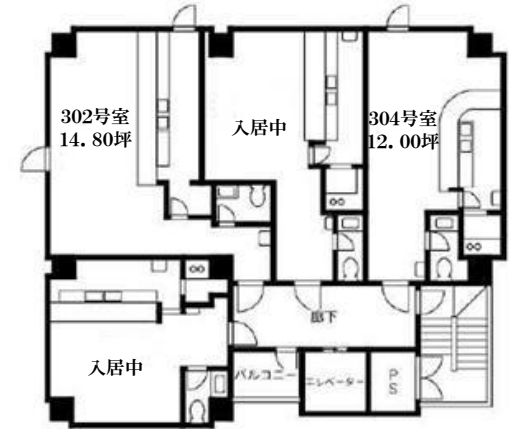
**【その他賃貸条件】**

看板掲出料 / 4,400円[税込] セキュリティー料 / 7,700円[税込]  
塵芥処理料 / 4,400円[税込]  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途見積り

**304号室**                      リース店舗契約  
**12.00坪(39.68㎡)**

**【賃貸条件】**

月額賃料 / **158,400円**[税込]  
共益費 / 39,600円[税込] 入居日 / 即日



**【3階】**

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件NO.1969 ラビオスカンない**

JR 根岸線 「関内」駅 徒歩 3分      横浜市営地下鉄 ブルーライン 「関内」駅 徒歩 3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

**クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル**



**現地案内図**

**KASEグループ**

神奈川県知事免許(3)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

**TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188**

**担当:曾我 080-3392-6609**

客付業者様へ

**AD100%**  
消費税10%表記

手数料	手数料	賃主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様      専任媒介

■情報公開日      2019.07.10