

フリーレント3ヶ月！ (9月末契約まで)

関内駅3分！ベイスターズ通りに面する！
人気のソーシャルビル！1階はコンビニです！

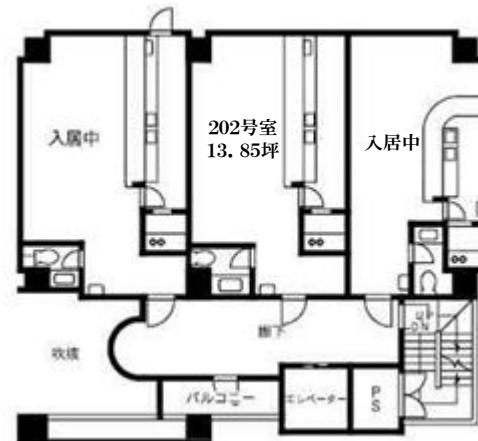
【物件概要】
 物件名 / ラビオスかない
 所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番
 構造規模 / SRC造地下1階地上8階建
 竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域
 附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク
 個別空調機、テーブル、ボックス椅子
 スツール、先止45号湯沸器、ウォシュレット
 警備 / 株式会社セノン

202号室 リース店舗契約
13.85坪(45.80㎡)

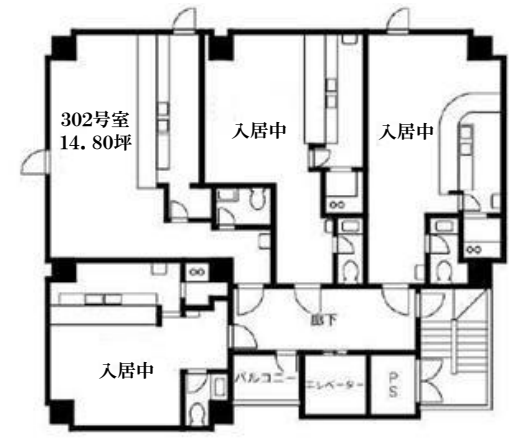
【賃貸条件】 賃料変更 492,500円
 月額賃料 / **176,000円**[税込]
 共益費 / 45,100円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]
 セキュリティー料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]
【その他】
 保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
 入居日 / 即日
 契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り
 ※看板作成費用は別途お見積り

302号室 リース店舗契約
14.80坪(48.95㎡)

【賃貸条件】 賃料変更 487,000円
 月額賃料 / **165,000円**[税込]
 共益費 / 48,400円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]
 セキュリティー料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]
【その他】
 保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
 入居日 / 即日
 契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り
 ※看板作成費用は別途お見積り



【2階】



【3階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.1969 ラビオスかない

JR 根岸線 「関内」駅 徒歩 3分 横浜市営地下鉄 ブルーライン 「関内」駅 徒歩 3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



KASEグループ 神奈川知事免許(3)第26948号
株式会社加瀬テナントサービス
 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階
TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188
担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ
AD100%
現地対応可能!

■手数料	手数料	賃主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				
■情報公開日	2020.06.18				

専任媒介