



クラブ、スナック等、19店舗盛業中！
関内駅3分！ベイスターズ通りに面する！
人気のソーシャルビル！1階はコンビニです！

7階にて新業態店舗も営業中！

202号室 リース店舗契約
13.85坪 (45.80㎡)

【賃貸条件】
 月額賃料 / **189,000円 [税込]**
 共益費 / 44,280円 [税込] 入居日 / 即日

302号室 リース店舗契約
14.80坪 (48.95㎡)

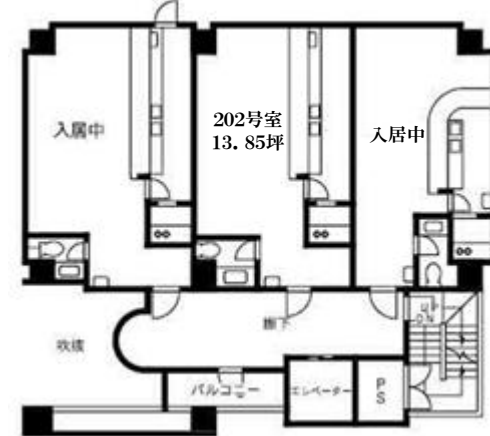
【賃貸条件】
 月額賃料 / **183,600円 [税込]**
 共益費 / 47,520円 [税込] 入居日 / 契約時1ヶ月

【物件概要】
 物件名 / ラビオスかんない
 所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番
 構造規模 / SRC造地下1階地上8階建
 竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域
 附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク
 個別空調機、テーブル、ボックス椅子
 スツール、先止メ5号湯沸器、ウォシュレット
 警備 / 株式会社セブン

【その他賃貸条件】
 看板掲出料 / 4,320円 [税込] セキュリティー料 / 7,560円 [税込]
 塵芥処理料 / 4,320円 [税込]
 保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
 契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り
 ※看板作成費用は別途見積り

304号室 リース店舗契約
12.00坪 (39.68㎡)

【賃貸条件】
 月額賃料 / **155,520円 [税込]**
 共益費 / 38,880円 [税込] 入居日 / 即日



【2階】



【3階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.1969 ラビオスかんない

JR 根岸線 「関内」駅 徒歩 3分 横浜市営地下鉄 ブルーライン 「関内」駅 徒歩 3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する
クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



現地案内図

KASEグループ 神奈川県知事免許(3)第26948号
株式会社加瀬テナントサービス
 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階
TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188
担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ			
手数料	賃主	%	借主 100%
手数料	元付	%	客付 100%
取引態様			専任媒介
情報公開日			2019.07.10

AD100%