

# 人気のソーシャルビル！フリーレント相談！

関内駅徒歩3分！ベイスターズ通りに面する！  
キャバクラ、クラブ、ガールズバーに最適！



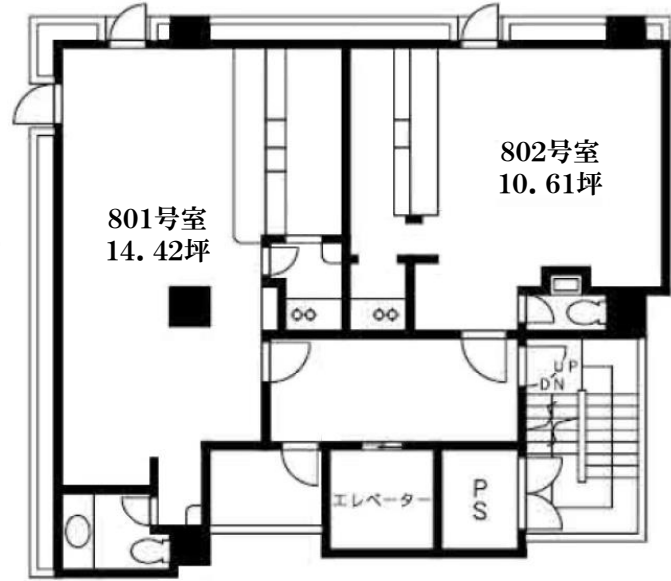
**801号室**      リース店舗契約  
14.42坪(47.68㎡)

**【賃貸条件】**  
月額賃料 / 176,000円[税込]  
共益費 / 47,300円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]  
セキュリティ料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]  
【その他】  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途見積り

**802号室**      リース店舗契約  
10.61坪(35.10㎡)

**【賃貸条件】**  
月額賃料 / 132,000円[税込]  
共益費 / 24,200円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]  
セキュリティ料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]  
【その他】  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途見積り  
※802号室はソファ、テーブルは残置物となります

**【物件概要】**  
物件名 / ラビオスかない  
所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番  
構造規模 / SRC造地下1階地上8階建  
竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域  
附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク  
個別空調機、テーブル、ボックス椅子  
スツール、先止M5号湯沸器、ウォシュレット  
警備 / 株式会社セン



【8階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

## 物件NO.1969 ラビオスかない

JR 根岸線 「関内」 駅徒歩3分      横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」 駅徒歩3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する  
クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



**KASEグループ**      神奈川県知事免許(3)第26948号  
**株式会社加瀬テナントサービス**  
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階  
TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188  
担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ  
AD100%  
内見現地対応可能!

手数料	手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様					専任媒介
■情報公開日					19.11.15