フリーレント　3ヶ月！（2020年3月末契約まで適用！）

関内駅徒歩3分！ベイスターズ通りに面する！
キャバクラ、クラブ、ガールズバーに最適！

801号室

リース店舗契約
14．42坪（47．68㎡）

【賃貸条件】

月額賃料 / 176，000円[税込]
共益費 / 47，300円[税込]　看板掲出料 / 4，400円[税込]
セキュリティー料 / 7，700円[税込]　塵芥処理料 / 4，400円[税込]
【その他】
保証金 / 3ヶ月（解約時償却1ヶ月）　礼金 / 1ヶ月
入居日 / 即日
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り
※看板作成費用は別途お見積り

802号室

リース店舗契約
10．61坪（35．10㎡）

【賃貸条件】

月額賃料 / 132，000円[税込]
共益費 / 24，200円[税込]　看板掲出料 / 4，400円[税込]
セキュリティー料 / 7，700円[税込]　塵芥処理料 / 4，400円[税込]
【その他】
保証金 / 3ヶ月（解約時償却1ヶ月）　礼金 / 1ヶ月
入居日 / 即日
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り
※看板作成費用は別途お見積り
※802号室はソファー、テーブルは残置物となります

【物件概要】
物件名 / ラビオスかんない
所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番
構造規模 / SRC造地下1階地上8階建
竣工 / 1991年10月　用途地域 / 商業地域
附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク
個別空調機、テーブル、ボックス椅子
スツール、先止メ5号湯沸器、ウォシュレット
警備 / 株式会社セノン

【8階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。　※内見の際は必ず当社へご連絡ください。（ご契約済の場合はあしからずご了承ください）

物件NO.1969　ラビオスかんない

JR 根岸線「関内」駅 徒歩3分　横浜市営地下鉄 ブルーライン「関内」駅 徒歩3分

設備充実のリース店舗 /エレベーター1基 /24時間機械警備
新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

クラブ、ラウンジなどに最適なソシアルビル

KASEグループ　神奈川県知事免許（3）第26948号
株式会社加瀬テナントサービス
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号　5階
TEL 045-548-8881　FAX 045-478-4188
担当：曽我　080-3392-6609

客付業者様へ
AD100%
内見現地対応可能！

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様　専任媒介
■情報公開日　19.12..26