



# フリーレント 3ヶ月！ 5月末まで延長！（3月末契約まで）

## 関内駅徒歩3分！ベイスターズ通りに面する！

### キャバクラ、クラブ、ガールズバーに最適！



**801号室**      リース店舗契約  
14.42坪 (47.68㎡)

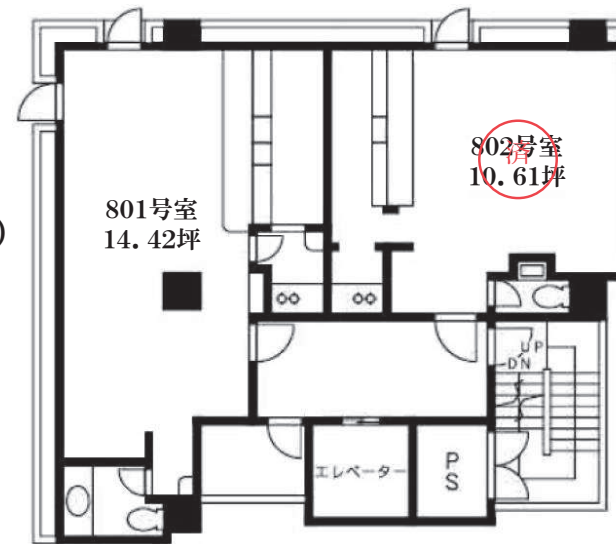
**【賃貸条件】** 賃料変更 476,000円  
月額賃料 / **154,000円**[税込]  
共益費 / 47,300円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]  
セキュリティ料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]  
【その他】  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途お見積り

**【物件概要】**

物件名 / ラビオスかんない  
所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番  
構造規模 / SRC造地下1階地上8階建  
竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域  
附帯設備 / 台下冷蔵庫、製水機、ガス台、2槽シンク  
個別空調機、テーブル、ボックス椅子  
スツール、先止メ5号湯沸器、ウォシュレット  
警備 / 株式会社セン

**802号室**      リース店舗契約  
10.61坪 (35.10㎡)

**【賃貸条件】**  
月額賃料 / **132,000円**[税込]  
共益費 / 24,200円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]  
セキュリティ料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]  
【その他】  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日  
契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り  
※看板作成費用は別途お見積り  
※802号室はソファ、テーブルは残置物となります



【8階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

## 物件NO.1969 ラビオスかんない

JR 根岸線 「関内」 駅徒歩3分      横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」 駅徒歩3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



神奈川県知事免許(3)第26948号

### 株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%  
内見現地対応可能!

手数料	貸主	%	借主	100%
手数料	借主	元付	%	100%

■取引態様      専任媒介

■情報公開日      20.03.25