



フリーレント3ヶ月！(9月末契約まで)

関内駅3分！ベ이스ターズ通りに面する！

キャバクラ、クラブ、ガールズバーに最適！

【物件概要】
 物件名 / ラビオスカんない
 所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番
 構造規模 / SRC造地下1階地上8階建
 竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域
 附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク
 個別空調機、テーブル、ボックス椅子
 スツール、先止メ5号湯沸器、ウォシュレット
 警備 / 株式会社セノン

801号室

リース店舗契約
 14.42坪(47.68㎡)

【賃貸条件】 賃料変更 476,000円

月額賃料 / **154,000円**[税込]

共益費 / 47,300円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]
 セキュリティー料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]

【その他】

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月

入居日 / 即日

契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

※看板作成費用は別途お見積り



【8階】

地下1号室

リース店舗契約
 12.41坪(41.03㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / **198,000円**[税込]

共益費 / 44,000円[税込] 看板掲出料 / 4,400円[税込]
 セキュリティー料 / 7,700円[税込] 塵芥処理料 / 4,400円[税込]

【その他】

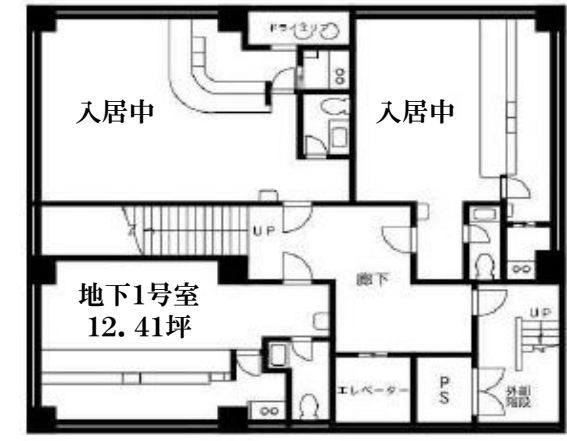
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月

入居日 / 8月1日予定 ※入居中

契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

※看板作成費用は別途お見積り



【地下1階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.1969 ラビオスカんない

JR 根岸線 「関内」 駅徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」 駅徒歩3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベ이스ターズ通りに面する

クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%
 空室内見、現地対応可能!

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 20.06.18