



クラブ、スナック等、18店舗盛業中！

**関内駅3分！ベイスターズ通りに面する！
人気のソーシャルビル！1階はコンビニです！**

7階に横浜初上陸の新業態店舗もOPEN！



【物件概要】

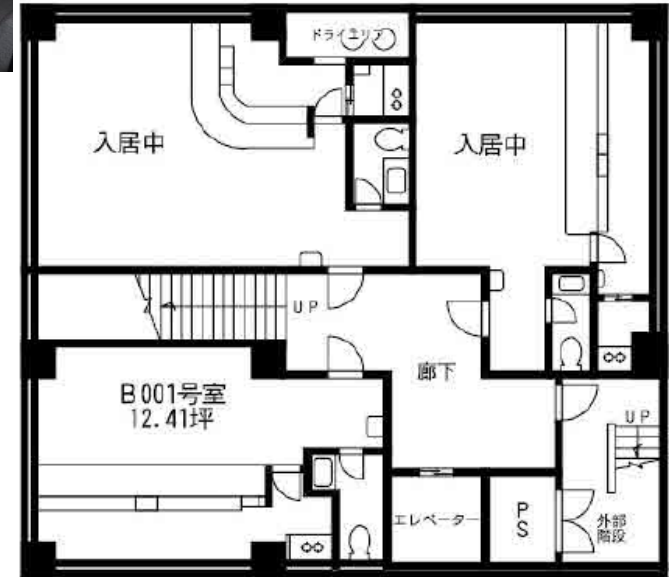
物件名 / ラビオスかんない
 所在地 / 神奈川県横浜市住吉町1丁目10番
 構造規模 / SRC造地下1階地上8階建
 竣工 / 1991年10月 用途地域 / 商業地域
 附帯設備 / 台下冷蔵庫、製氷機、ガス台、2槽シンク
 個別空調機、テーブル、ボックス椅子
 ツール、先止55湯沸器、ウォシュレット
 警備 / 株式会社セゾン

地下1号室

リース店舗契約
12.41坪(41.03㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / **194,400円**[税込]
 共益費 / 43,200円[税込] 看板掲出料 / 4,320円[税込]
 セキュリティー料 / 7,560円[税込] 塵芥処理料 / 4,320円[税込]
【その他】
 保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
 入居日 / 相談 *おおよそ契約後1ヶ月程度
 契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り
 ※看板作成費用は別途見積り



【地下1階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.1969 ラビオスかんない

JR 根岸線 「関内」 駅徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」 駅徒歩3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル



KASEグループ

神奈川県知事免許(2)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%
 使用中につき、内見は立会い

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				
取引態様					専任媒介
情報公開日					