



**クラブ、スナック等、19店舗盛業中！**

**関内駅3分！ベイスターズ通りに面する！  
人気のソーシャルビル！1階はコンビニです！**

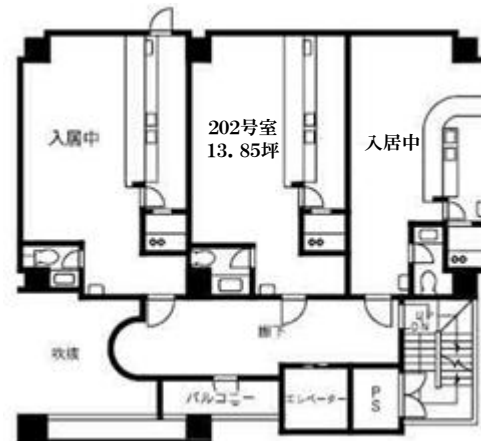
**7階にて新業態店舗も営業中！**

**202号室**

リース店舗契約  
**13.85坪(45.80㎡)**

**【賃貸条件】**

月額賃料 / **189,000円**[税込]  
 共益費 / 44,280円[税込] 看板掲出料 / 4,320円[税込]  
 セキュリティー料 / 7,560円[税込] 塵芥処理料 / 4,320円[税込]  
**【その他】**  
 保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
 入居日 / 即日  
 契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り  
 ※看板作成費用は別途お見積り



**【2階】**

**302号室**

リース店舗契約  
**14.80坪(48.95㎡)**

**【賃貸条件】**

月額賃料 / **183,600円**[税込]  
 共益費 / 47,520円[税込] 看板掲出料 / 4,320円[税込]  
 セキュリティー料 / 7,560円[税込] 塵芥処理料 / 4,320円[税込]  
**【その他】**  
 保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
 入居日 / 契約後1ヶ月 ※使用中  
 契約期間 / 2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り  
 ※看板作成費用は別途お見積り



**【3階】**

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件NO.1969 ラビオスかんない**

JR 根岸線 「関内」駅 徒歩 3分 横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅 徒歩 3分

設備充実のリース店舗 / エレベーター1基 / 24時間機械警備  
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / ベイスターズ通りに面する

**クラブ、ラウンジなどに最適なソーシャルビル**



**KASEグループ**

神奈川知事免許(3)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

**AD100%**

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2019.06.06