



【外観写真】1階 酒&業務スーパー  
地下1階 地域最大屋内型トランクルーム OPEN予定



【1階 エントランス】



【1階 中央通路 (改修済)】



【801号室 室内】



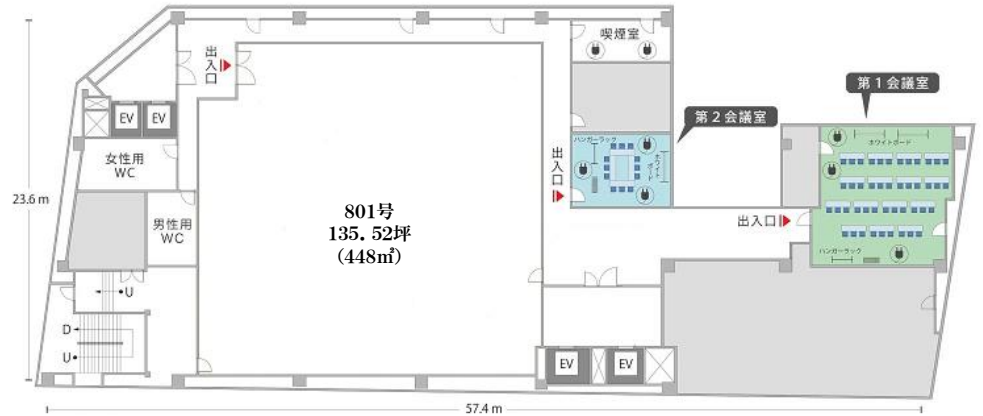
【8階 男子トイレ】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

天高4.2Mの無柱空間！

個別空調入替済！  
ダンス教室、体操教室など！

同フロアーに貸し会議室！  
男女別トイレリニューアル済！



【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル158  
(旧:千代田生命千葉中央ビル)  
所在地 / 千葉市中央区中央3丁目18番3号  
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下2階地上8階塔屋2階建  
竣工 / 1972年7月  
用途地域 / 商業地域  
設備 / 乗用EV4基、貨物用EV1基  
個別空調、袖看板、男女別トイレ  
警備 / セコム株式会社

801号室 135.52坪  
(448m²)

【賃貸条件】

月額賃料 / 874,800円(税込)  
共益費 / 291,600円(税込)  
機械警備料 / 16,200円(税込)  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日 最適用途 / ショールーム、各種教室  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り

物件NO.1988 加瀬ビル158

京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩3分 JR 総武本線「千葉」駅 徒歩11分 クワンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分

3線利用可能 / 乗用EV4基、貨物用EV1基 / 1階 酒&業務スーパー  
重厚感ある黒御影石の建物入口 / 旧:千代田生命千葉中央ビル  
ショールーム、ダンス・体操教室などに適する！



神奈川県知事免許(2)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	手数料	元付	%	客付	100%

■取引態様 専任媒介  
■情報公開日