



【店舗構成】1階 酒&業務スーパー 千葉中央店、Cut Only Club 千葉中央店  
3階 猫カフェ MYAO、地下1階 ホットヨガ&ジム カルド (12月OPEN)



【105号室側 1階外観】

【105号室】\*メゾネットタイプの貸室です。

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**希少！1階 路面店舗区画！**  
(旧テナントは調剤薬局)

**新店舗ぞくぞくOPEN！**  
Cut Only Club 盛業中！  
ホットヨガ カルド 12月OPEN！

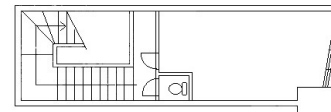
**酒&業務スーパー 盛業中！**

【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル158  
(旧:千代田生命千葉中央ビル)  
所在地 / 千葉市中央区中央3丁目18番3号  
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下2階地上8階塔屋2階建  
竣工 / 1972年7月  
用途地域 / 商業地域  
設備 / 乗用EV4基、貨物用EV1基  
機械警備 / セコム株式会社  
インフラ / 電気、上下水道、都市ガス  
引渡し / 現状渡し

**メゾネットタイプの貸室！**

1階 店舗・ショールーム  
2階 事務所・倉庫などに適する



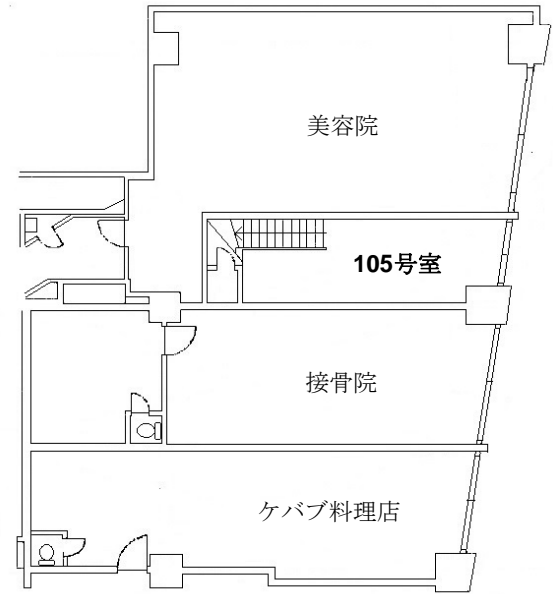
【平面図】 メゾネット2階部分

**105号室 18.00坪 (59.50㎡)**  
\*メゾネット2階の面積含む

【賃貸条件】

月額賃料 / 174,960円(税込)  
共益費 / 38,880円(税込)  
機械警備費 / 16,200円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)  
礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日 最適用途 / 店舗  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り



1階部分

**物件NO.1988 加瀬ビル158**

京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩3分 JR 総武本線「千葉」駅 徒歩11分 クワンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分

3線利用可能 / 24時間使用可能 / 飲食店相談可  
美容院・化粧品店の並び / 地下1階 ホットヨガ&ジム 12月OPEN

**ビル知名度抜群！タワーマンション目の前！**



神奈川県知事免許(2)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■情報公開日

専任媒介