



**天高4.2Mの無柱空間！**

**個別空調入替済！  
ダンス教室、体操教室など！**

**同フロアーに貸し会議室！  
男女別トイレリニューアル済！**

**【物件概要】**

物件名／加瀬ビル158  
 (旧：千代田生命千葉中央ビル)  
 所在地／千葉県中央区中央3丁目18番3号  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地下2階地上8階建塔屋2階建  
 竣工／1972年7月  
 用途地域／商業地域  
 設備／乗用EV4基、貨物用EV1基、個別空調  
 24時間機械警備、袖看板、男女別トイレ  
 警備／セコム株式会社



**【店舗構成】** 1階 業務スーパー、8階 大型イベントホール  
 地下1階 地域最大屋内型トランクルームOPEN予定

**801号室 135.52坪**  
 (448m<sup>2</sup>)

**【賃貸条件】**

月額賃料／**874,800円**(税込)  
 共益費／291,600円(税込)  
 機械警備料／16,200円(税込)  
 保証金／3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金／1ヶ月  
 入居日／即日 最適用途／ショールーム、各種教室  
 ※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
 ※指定保証会社加入義務有り



【1階 建物外観】



【1階 中央通路(改修済)】



【801号室 室内】



【8階 男子トイレ】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件No.1988 加瀬ビル158**

京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩3分 JR総武本線「千葉」駅 徒歩11分 タウンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分

3線利用可能／乗用EV4基、貨物用EV1基／1階 酒&業務スーパー  
 重厚感ある黒御影石の建物入口／旧：千代田生命千葉中央ビル

**ショールーム、ダンス・体操教室などに適する！**



**KASEグループ** 神奈川県知事免許(3)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当：曾我 080-3392-6609

客付業者様へ  
**AD100%**

手数料	手数料	割合	100%
負担の割合	主	%	100%
手数料	元	%	100%
配分の割合	客	%	100%

■取引態様 **専任媒介**  
 ■情報公開日