



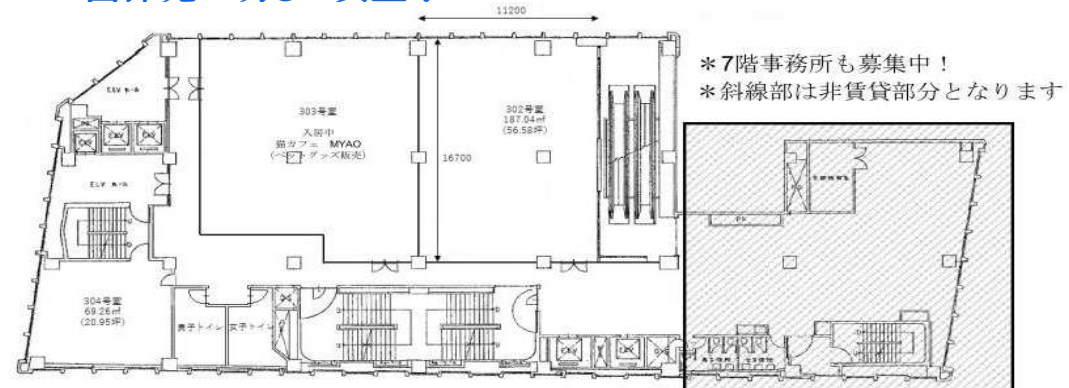
新店舗ぞくぞくOPEN中！

302号室 バス通りに面する店舗区画！

猫カフェMYAOの隣！窓面看板可！
賃料@4,352円、共益費@2,176円

304号室 葭川公園側の区画♪

事務所仕様！リフォーム済！
二面採光の明るい貸室！



【物件概要】

物件名/加瀬ビル158
(旧:千代田生命千葉中央ビル)
所在地/千葉県中央区中央3丁目18番3号
構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階地上8階建塔屋2階建
竣工/1972年7月
用途地域/商業地域
設備/乗用EV4基、貨物用EV1基、個別空調
24時間機械警備、袖看板、男女別トイレ
警備/セコム株式会社

【店舗構成】1階 酒&業務スーパー 千葉中央店、Cut Only Club 千葉中央店
3階 猫カフェ MYAO、地下1階 フィットネス系店舗 (OPEN予定)

302号室

56.58坪
(187.04㎡)

304号室

20.95坪
(69.26㎡)

【賃貸条件】

月額賃料/246,240円(税込)
共益費/123,120円(税込)
機械警備料/16,200円(税込)
保証金/3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金/1ヶ月
入居日/即日 最適用途/店舗
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定保証会社加入義務有り

【賃貸条件】

月額賃料/135,000円(税込)
共益費/45,360円(税込)
機械警備料/16,200円(税込)
保証金/3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金/1ヶ月
入居日/即日 最適用途/店舗・事務所
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定保証会社加入義務有り



【304号室 室内*二面採光】



【1階 店舗外観】
*Cut Only Club 6月OPEN



【303号室 猫カフェ MYAO】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件No.1988

加瀬ビル158

京成「千葉中央」駅 徒歩3分 JR 総武本線「千葉」駅 徒歩11分 タウンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分

3線利用可能/乗用EV4基、貨物用EV1基/地下1階~3階 店舗フロアー
地下1階 フィットネス系店舗OPEN予定/飲食店不可

ビル知名度抜群！タワーマンション目の前！



KASEグループ 神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社 加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ
フリーレント相談
AD100%

手数料	元	%	100%
手数料	元	%	100%
手数料	元	%	100%

■取引態様
■情報公開日
専任媒介