



【外観写真】1階 酒&業務スーパー、8階 大型イベントホール、会議室
地下1階 フィットネススタジオ OPEN予定



【1階 建物外観】



【1階 中央通路（改修済）】



【1階 エントランス】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

※内見の際は必ず当社へご連絡ください。（ご契約済の場合はあしからずご了承ください）

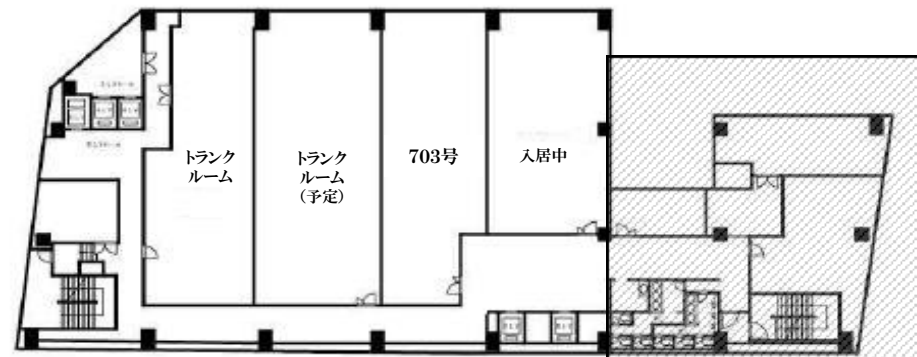
7階フロアは天高4.2M！

個別空調機入れ替え済！
黒御影石のエントランス！

県庁、裁判所、法務局に近い！
来客にも分かり易い立地！

【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル158
(旧:千代田生命千葉中央ビル)
所在地 / 千葉市中央区中央3丁目18番3号
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階地上8階塔屋2階建
竣工 / 1972年7月
用途地域 / 商業地域
設備 / 乗用EV4基、貨物用EV1基
個別空調、袖看板、男女別トイレ
警備 / セコム株式会社



【7階 平面図】

*斜線部は非賃貸部分となります

703号室

47.53坪
(157.14㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 205,200円(税込)
共益費 / 102,600円(税込)
機械警備料 / 16,200円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)礼金 / 1ヶ月
入居日 / 即日 最適用途 / 事務所
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り

物件NO.1988 加瀬ビル158

京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩3分 JR 総武本線「千葉」駅 徒歩11分 クワンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分

3線利用可能 / 乗用EV4基、貨物用EV1基 / 1階 酒&業務スーパー
重厚感ある黒御影石の建物入口 / 8階 大型イベントホール

認知度抜群！旧:千代田生命千葉中央ビル！



現地案内図



神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ
AD100%

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様 専任媒介					
■情報公開日					