



【店舗構成】1階 酒&業務スーパー 千葉中央店、Cut Only Club 千葉中央店
3階 猫カフェ MYAO、地下1階 カルド 千葉中央店



【304号室 室内*二面採光】



【1階 店舗外観】



【303号室 猫カフェ MYAO】

新店舗ぞくぞくOPEN中！

302号室 バス通りに面する店舗区画！

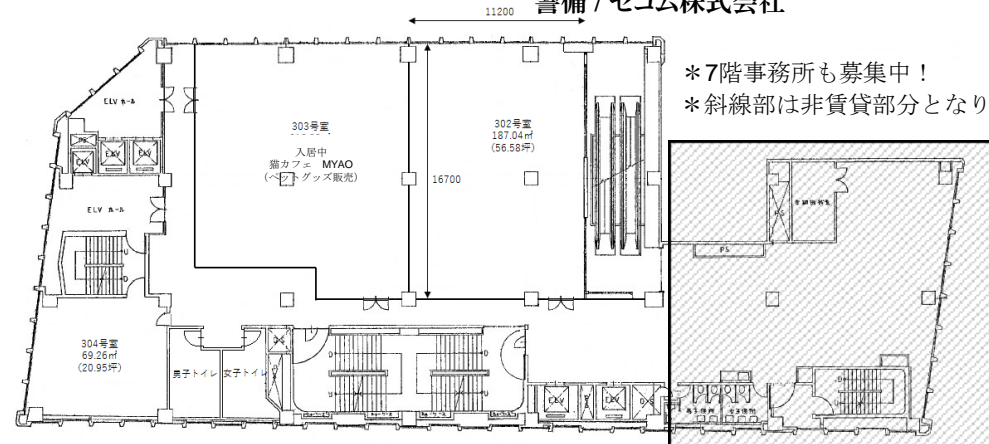
猫カフェMYAOの隣！窓面看板可！
賃料@4,352円、共益費@2,176円

304号室 葭川公園側の区画♪

事務所仕様！リフォーム済！
二面採光の明るい貸室！

【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル158
(旧：千代田生命千葉中央ビル)
所在地 / 千葉市中央区中央3丁目18番3号
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階地上8階塔屋2階建
竣工 / 1972年7月
用途地域 / 商業地域
設備 / 乗用EV4基、貨物用EV1基、個別空調
24時間機械警備、袖看板、男女別トイレ
警備 / セコム株式会社



*7階事務所も募集中！
*斜線部は非賃貸部分となります

302号室 56.58坪 (187.04㎡)

304号室 20.95坪 (69.26㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 246,240円(税込)
共益費 / 123,120円(税込)
機械警備料 / 16,200円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
入居日 / 4月中旬 最適用途 / 店舗
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り

【賃貸条件】

月額賃料 / 135,000円(税込)
共益費 / 45,360円(税込)
機械警備料 / 16,200円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
入居日 / 最適用途 / 店舗・事務所
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.1988 加瀬ビル158

京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩3分 JR総武本線「千葉」駅 徒歩11分 クワンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分

3線利用可能 / 乗用EV4基、貨物用EV1基 / 地下1階~3階 店舗フロアー
地下1階 ホットヨガ、1階 業務スーパー盛業中 / 飲食店不可

ビル知名度抜群！タワーマンション目の前！



神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ
フリーレント相談 AD100%

手数料	手数料負担割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	%	客付	100%
■取引態様 専任媒介					
■情報公開日					