

賃貸不動産概要書

株式会社 加瀬テナントサービス TEL 045-534-8232

担当: 椎名 080-4334-9968 FAX 045-472-1125

種別	貸倉庫・営業所		
賃料(税込)	756,000 円		
所在地	地番		
	住居表示	横浜市港南区笹下5丁目24番11号	
交通	京浜急行「屏風浦」駅約1.6km・横浜横須賀道路「日野」IC約2km		
土地	地積	公簿・実測	m ² (約 坪)
	道路		
	地目		
	現況		
	その他		
建物	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建	地上 3階 地下 - 階建
	各階面積	1階:141.27m ² 2階:152.06m ² 3階:92.74m ²	
	延床面積	386.07 m ² (約 116.78坪)	
	建築年月	1977 年 12 月	
	その他	※他構築物あり・屋根付き車庫:34.47坪・平家建倉庫:7.7坪 前面道路:約6m	
設備	電気	有	
	水道	有	
	排水	有	
	ガス	都市ガス	
	その他	トイレ、浴室	
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60	
	容積率	200 / 150	
	その他		
条件	引渡時期	相談	
	保証金	3 ヵ月	契約期間 10 ヶ年
	礼金	2 ヵ月	再契約(更新)料 - ヵ月
	その他	賃貸保証会社加入義務あり	
備考	※定期建物賃貸借契約 / 10年		
取引態様	専任		

管理No.2248

【地図】



【詳細図】

