

賃貸不動産概要書

種別	No.2248 貸倉庫・営業所		
賃料(税込)	1,100,000 円	管理費:別途相談	
所在地	地番	横浜市港南区笹下5丁目3827番地12	
	住居表示	横浜市港南区笹下5丁目24番11号	
交通	京浜急行「屏風浦」駅約1.6km・横浜横須賀道路「日野」IC約2km		
土地	地積	公簿・実測 m ² (約 坪)	
	道路		
	地目		
	現況		
	その他		
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	地上 3階 地下 - 階建
	各階面積	1階:141.27m ² 2階:152.06m ² 3階:92.74m ²	
	延床面積	386.07 m ² (約 116.78 坪)	
	建築年月	1977 年 12 月	
	その他	中二階あり 付属構築物あり(未登記)	
設備	電気	有	
	水道	有	
	排水	有	
	ガス	都市ガス	
	その他	トイレ	
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60	
	容積率	200 / 150	
	その他		
条件	引渡時期	相談	
	保証金	3 ヶ月	契約期間 10年
	礼金	2 ヶ月	
	その他	賃貸保証会社加入義務あり	
備考	契約種類:定期建物賃貸借契約		
取引態様	専任		

【地図】



【詳細図】

