

神奈川県知事免許(4)第26948号 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

株式会社 加瀬テナントサービス TEL 045-534-8232

FAX 045-472-1125

賃貸不動産概要書

<u> </u>	1		432 A -	112 Alla	FAX 045-4	72-1125
種別		No.2248	貸倉庫	・営業所		
賃料(税込)	990,0	000 ⊨	管理費:	別途相談		
所在地	地 番	横浜市港南区笹下5	丁目3827都	香地12		
	住居表示	横浜市港南区笹下5	丁目24番	11号		
交 通	京浜急行「屏風	鳳浦」駅約1.6km ・ 横浜横須賀道路「日野」IC約2km				
土地	地 積	公簿・実測	m [*] (約	坪)		
	道路					
	地目					
	現 況					
	その他					
建物	構造·規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼	扳葺3階建	地上 3	階 地下	- 階建
	各階面積	1階:141. 27㎡ 2	階:152.(06㎡ 3階:92	2. 74㎡	
	延床面積	386.07	m [*] (約	116.78 坪)		
	建築年月	1977 年	12 月			
	その他	中二階あり 付属構築物あり(未登	登記)			
設 備	電気	有				
	水 道	有				
	排水	有				
	ガス	都市ガス				
	その他	トイレ				
公法上の 制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第1種住居地域、第2	2種中高層	住居専用地域		
	建ぺい率	60				
	容積率	200 / 150				
	その他					
条件	引渡時期	相談				
	保証金	3 ヵ月		契約期間	10年	
	礼 金	2 ヵ月				
	その他	賃貸保証会社加入義	務あり		•	
備考	契 約 種 類:定	期建物賃貸借契約				
取引態様	専任					
		期建物賃貸借契約				

【地図】



【詳細図】

