

## 賃貸不動産概要書

|              |                                      |                                                                        |          |         |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 種 別          | No.2248 貸倉庫・営業所                      |                                                                        |          |         |
| 賃料(税込)       | 990,000 円                            |                                                                        | 管理費:別途相談 |         |
| 所在地          | 地 番                                  | 横浜市港南区笹下5丁目3827番地12                                                    |          |         |
|              | 住居表示                                 | 横浜市港南区笹下5丁目24番11号                                                      |          |         |
| 交 通          | 京浜急行「屏風浦」駅約1.6km ・ 横浜横須賀道路「日野」IC約2km |                                                                        |          |         |
| 土 地          | 地 積                                  | 公簿・実測 m <sup>2</sup> (約 坪)                                             |          |         |
|              | 道 路                                  |                                                                        |          |         |
|              | 地 目                                  |                                                                        |          |         |
|              | 現 況                                  |                                                                        |          |         |
|              | その他                                  |                                                                        |          |         |
|              |                                      |                                                                        |          |         |
| 建 物          | 構造・規模                                | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建                                                         | 地上 3 階   | 地下 - 階建 |
|              | 各階面積                                 | 1階:141.27m <sup>2</sup> 2階:152.06m <sup>2</sup> 3階:92.74m <sup>2</sup> |          |         |
|              | 延床面積                                 | 386.07 m <sup>2</sup> (約 116.78 坪)                                     |          |         |
|              | 建築年月                                 | 1977 年 12 月                                                            |          |         |
|              | その他                                  | 中二階あり                                                                  |          |         |
| 付属構築物あり(未登記) |                                      |                                                                        |          |         |
| 設 備          | 電 気                                  | 有                                                                      |          |         |
|              | 水 道                                  | 有                                                                      |          |         |
|              | 排 水                                  | 有                                                                      |          |         |
|              | ガ ス                                  | 都市ガス                                                                   |          |         |
|              | その他                                  | トイレ                                                                    |          |         |
|              |                                      |                                                                        |          |         |
| 公法上の制限       | 都市計画区域                               | 市街化区域                                                                  |          |         |
|              | 用途地域                                 | 第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域                                                   |          |         |
|              | 建ぺい率                                 | 60                                                                     |          |         |
|              | 容積率                                  | 200 / 150                                                              |          |         |
|              | その他                                  |                                                                        |          |         |
| 条 件          | 引渡時期                                 | 相談                                                                     |          |         |
|              | 保証金                                  | 3 ヶ月                                                                   | 契約期間     | 10年     |
|              | 礼 金                                  | 2 ヶ月                                                                   |          |         |
|              | その他                                  | 賃貸保証会社加入義務あり                                                           |          |         |
| 備 考          | 契 約 種 類:定期建物賃貸借契約                    |                                                                        |          |         |
|              |                                      |                                                                        |          |         |
| 取引態様         | 専任                                   |                                                                        |          |         |

【地図】



【詳細図】

