

賃貸不動産概要書

種 別	No.2248 貸倉庫・営業所			
賃料(税込)	880,000 円		管理費:別途相談	
所在地	地 番	横浜市港南区笹下5丁目3827番地12		
	住居表示	横浜市港南区笹下5丁目24番11号		
交 通	京浜急行「屏風浦」駅約1.6km ・ 横浜横須賀道路「日野」IC約2km			
土 地	地 積	公簿・実測 m ² (約 坪)		
	道 路			
	地 目			
	現 況			
	その他			
建 物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	地上 3 階	地下 - 階建
	各階面積	1階:141.27m ² 2階:152.06m ² 3階:92.74m ²		
	延床面積	386.07 m ² (約 116.78 坪)		
	建築年月	1977 年 12 月		
	その他	中二階あり 付属構築物あり(未登記)		
設 備	電 気	有		
	水 道	有		
	排 水	有		
	ガ ス	都市ガス		
	その他	トイレ		
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60		
	容積率	200 / 150		
	その他			
条 件	引渡時期	相談		
	保証金	3 ヶ月	契約期間	10年
	礼 金	2 ヶ月		
	その他	賃貸保証会社加入義務あり		
備 考	契 約 種 類:定期建物賃貸借契約			
取引態様	専任			

【地図】



【詳細図】

