



【建物外観】 ※右端の区画、入口上部に看板設置可能です！



【室内】 ※キレイなRC躯体ですので、洒落たオフィスにも最適です！
現況のままで倉庫利用も可能です！



環状2号線に面する、1階店舗区画！

事務所にも！飲食店舗にも！
RC躯体のスケルトンで引渡し！

トイレ、手洗いは残置物あります！
看板設置スペース有り！

101号室 約12坪(39㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / **135,000** 円(税込)

共益費 / 3,240円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)

礼金 / 1ヶ月

※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

【物件概要】

物件名 / ヨコスカマンション

所在地 / 横浜市鶴見区駒岡3-4-9

構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建

竣工 / 1985年10月

用途地域 / 準住居地域

現況 / スケルトン

入居日 / 即日



101号室
約12坪(39㎡)
※スケルトン

歩道

←新横浜方面 環状2号線 上末吉方面→

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.235 ヨコスカマンション

東急東横線「綱島」駅 バス12分「長松寺前」徒歩 1分

バス通りに面した複合ビル / 駐車場付(小型車) / スケルトンでの引渡し
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 前テナント: バイク屋

1階路面 店舗・事務所区画！倉庫利用も可能！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当: 曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

内見は事前にご連絡下さい

手数料	手数料負担割合	貸主	%	借主	100%
手数料	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様 一般媒介

■情報公開日