

少ない資金で開業可能！1階店舗！

バス通り(環状2号線)に面した南向き！

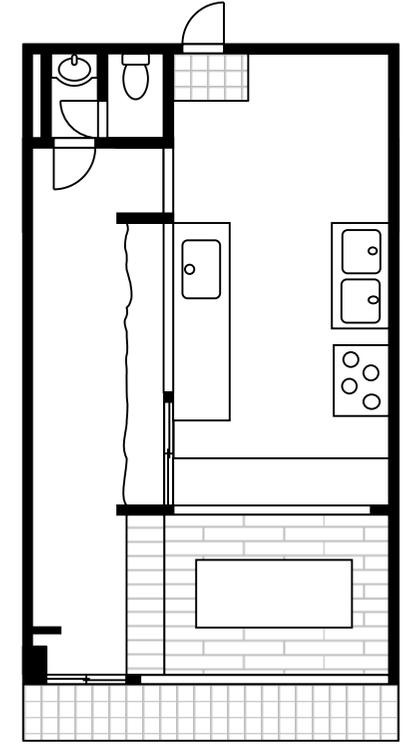
内装、造作、トイレ、排煙設備！
カウンター、空調機もあります！
※全て残置物扱いとなります！

【物件概要】

物件名 / ヨコスカマンション
所在地 / 横浜市鶴見区駒岡3-4-9
構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
竣工 / 1985年10月
用途地域 / 準住居地域
最適用途 / 飲食店舗 (内装・造作残置物あり)
駐車場 / 1台付(小型車)
入居日 / 即日



【外観】 ※看板スペース有り！



歩道

←新横浜方面 環状2号線 上末吉方面→

103号室 約12坪(39㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 140,400円(税込)
共益費 / 3,240円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.235 ヨコスカマンション

東急東横線「綱島」駅 バス12分「長松寺前」停歩 1分

バス通りに面した複合ビル / 駐車場付(小型車) / 充実した内装造作
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 前テナント:小料理屋

居酒屋、焼き鳥店など、重飲食店舗に適する！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

手数料	手数料負担割合		手数料配分の割合	
	主	客	主	客
借主	100%			
客付		100%		

■取引態様 一般媒介

■情報公開日