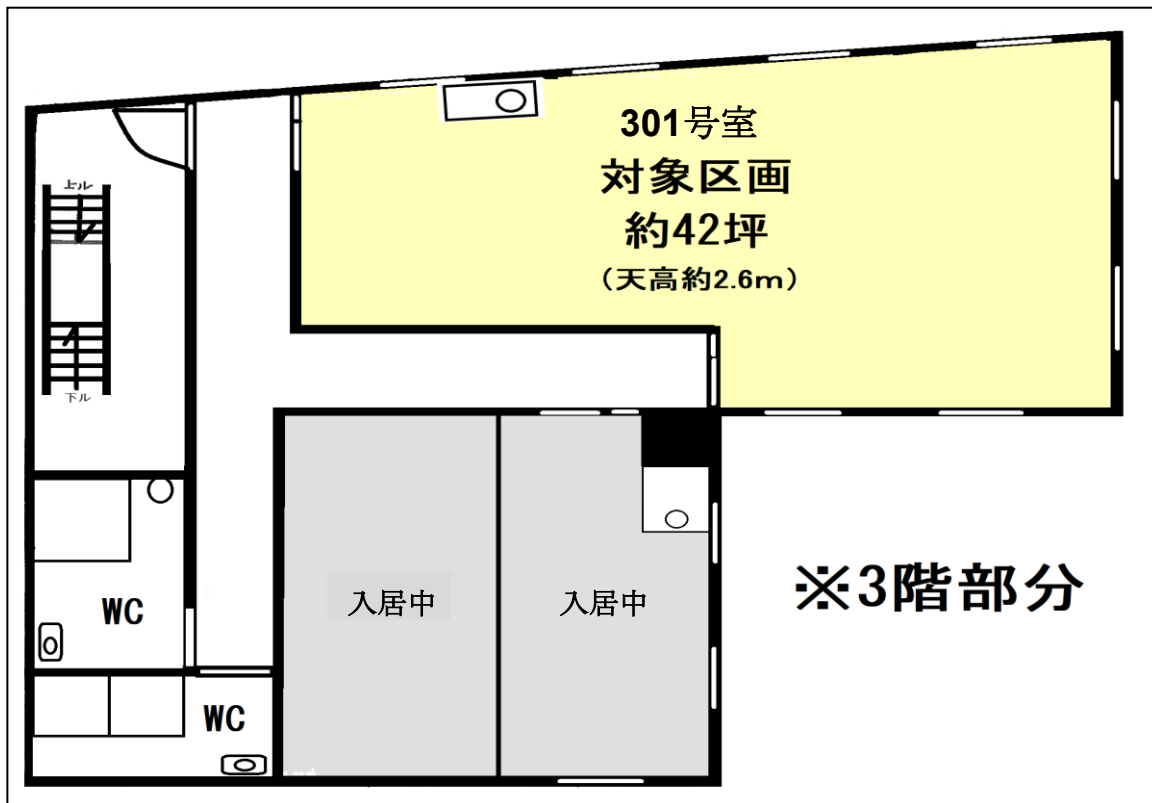


# 【鶴見区鶴見中央 山中ビル】



※写真は外観イメージです。



## 貸事務所

### 【物件概要】

物件No./2498  
 所在地/神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-19-2  
 交通/京浜急行「京急鶴見」駅徒歩4分  
 建物面積/3階の一部 約42坪  
 構造/鉄骨造陸屋根4階建  
 築年月/西暦1976年11月  
 用途地域/商業地域  
 入居時期/即日

### 【賃貸条件】

月額賃料/297,000円(税込)  
 管理費/2,200円(税込)  
 水道代/5,500円(税込)  
 保証金/3ヶ月(解約時償却1ヶ月)  
 礼金/2ヶ月

※当社指定賃貸保証会社加入義務有  
 ※3年契約(定期借家契約)再契約相談

## 駅近事務所！広々42坪！

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

**KASE**ガルブ

神奈川県知事免許(4)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

|      |       |   |    |   |    |      |
|------|-------|---|----|---|----|------|
| ■手数料 | 手数料   | 料 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|      | 負担の割合 |   |    |   |    |      |
| ■手数料 | 手数料   | 料 | 元付 | % | 客付 | 100% |
|      | 配分の割合 |   |    |   |    |      |

■取引態様■  
 一般媒介