



「駒沢大学」・「桜新町」2駅利用可能!

246号線に面する、オフィスビル!
眺望良好! 駒沢公園にも近い!

クリニック、ネイルサロンなど相談可能!



【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル166 (旧:駒沢エイトビル)
所在地 / 東京都世田谷区駒沢4丁目23番18号
構造規模 / 鉄骨造地上8階建
竣工 / 1991年6月
面積 / 各階 18.00坪 (59.50㎡)
用途地域 / 商業地域
設備 / EV1基、個別空調、トイレ、ミニキッチン
駐車場 / 空きなし
入居日 / 5階 即日
6階 10月1日

5階

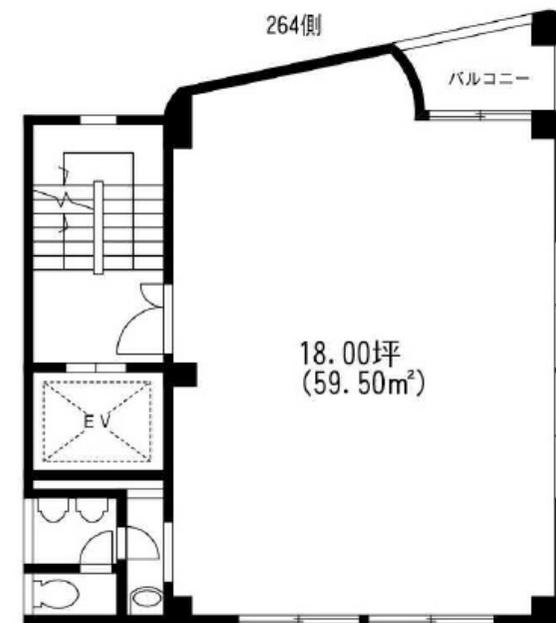
18.00坪 (59.50㎡)

6階

18.00坪 (59.50㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 174,960円 (税込)
共益費 / 29,160円 (税込)
保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.2805 加瀬ビル166

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 8分 「桜新町」駅徒歩 10分

24時間使用可能 / 田園都市線2駅徒歩圏 / 1フロア1テナント
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 三面採光 / 二重サッシ

手頃な大きさ! 個人事務所などに最適!



KASEグループ

神奈川県知事免許(2)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■情報公開日

専任媒介