



国道1号線に面する！「戸越」駅目の前！

高級感溢れるエントランス！
ALSOK連動のEV不停止機能！

駅前物件につき以下のテナントも入居！
2階 学習塾、3階 ホットヨガスタジオ！



高級感溢れるエントランス

三面採光の明るい貸室



眺望良好



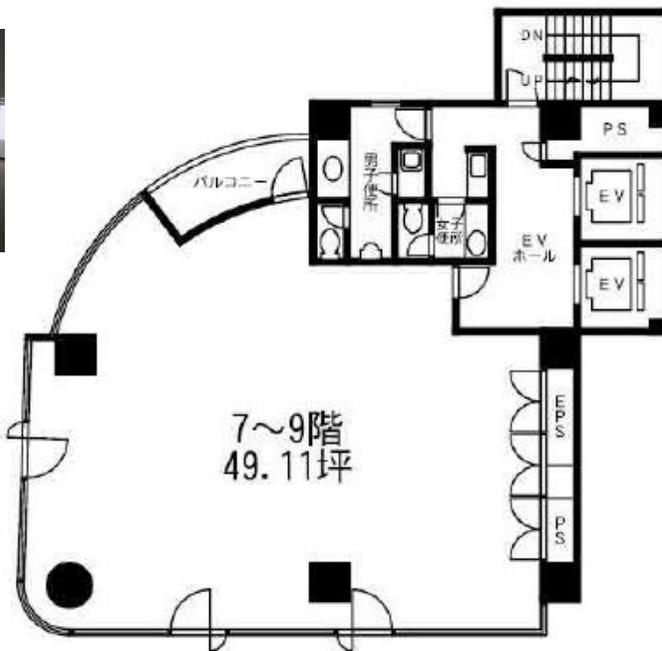
【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル167 (旧:KTIビル)
所在地 / 東京都品川区平塚1丁目12番9号
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
陸屋根9階建
竣工 / 1992年10月 用途地域 / 商業地域
設備 / EV2基、個別空調、トイレ、ミニキッチン
24時間機械警備、OAフロアー
駐車場 / 2台空き有り(機械式上下段)
※要別途契約 月額32,400円/台

7階 49.11坪(162.35㎡)

【賃貸条件】 賃料変更

月額賃料 / 477,349円(税込)
共益費 / 159,116円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)
礼金 / 1ヶ月
入居日 / 即日
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.2806 加瀬ビル167

都営浅草線「戸越」駅 徒歩 1 分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 4 分

24時間使用可能 / 2線利用可能 / 三面採光
新耐震基準に準拠した耐震構造 / ALSOK / 電子錠 / EV2基

「戸越駅」目の前のオフィスビル！



KASEグループ

神奈川県知事免許(2)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

| | | | | | |
|-------|-------|----|---|----|------|
| 手数料 | 手数料 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| | 負担割合 | | | | |
| 手数料 | 手数料 | 元付 | % | 客付 | 100% |
| | 配分の割合 | | | | |
| 取引態様 | | | | | 専任媒介 |
| 情報公開日 | | | | | |