



**1階貸店舗！左衛門橋通り沿い！**

**「稲荷町」「新御徒町」「上野」3線利用可！  
外壁防水塗装工事実施済！**

**現テナントはカーラッピング専門店！  
業種・使用用途、ご相談下さい！**

※臭いや騒音の出る店舗、重飲食店舗はご遠慮下さい



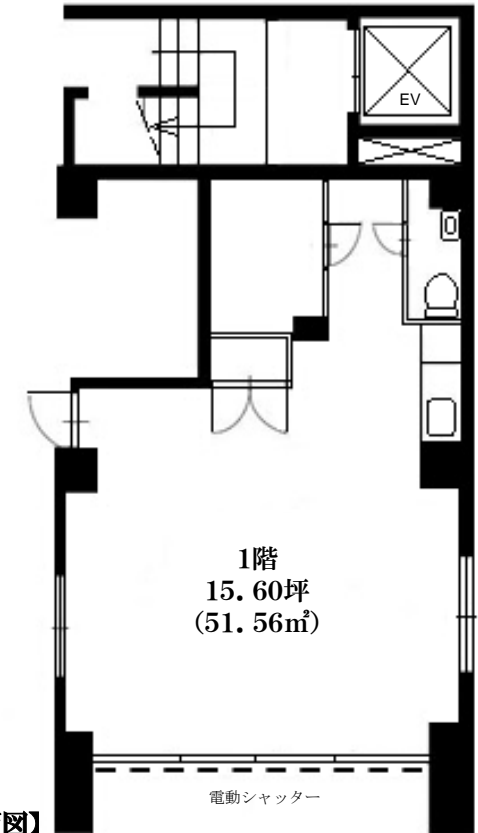
**【物件概要】**

物件名 / プラズ元浅草  
 所在地 / 東京都台東区元浅草4丁目6番5号  
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建  
 竣工 / 1989(H1)年5月  
 面積 / 1階 15.60坪 (51.56㎡)  
 用途地域 / 商業地域  
 設備 / EV1基、個別空調、トイレ、ミニキッチン  
 給湯器、電動シャッター  
 ※貸室内に地下ピット点検口有  
 駐車場 / なし  
 入居日 / 即日

**1階 15.60坪 (51.56㎡)**

**【賃貸条件】**

月額賃料 / 209,000円[税込]  
 共益費 / 17,600円[税込]  
 保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
 ※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り



【平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件NO.2807 プラズ元浅草**

東京外口 銀座線 「稲荷町」駅 徒歩 5 分 JR各線 「上野」駅 徒歩 12 分

24時間使用可能 / 3線利用可能 / 電動シャッター  
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / 個別空調 / 正面入口ガラスサッシ

**1階 路面店舗！調剤薬局の隣です！**



**KASEグループ**

神奈川県知事免許(3)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

**AD100%  
内見現地対応可能**

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■情報公開日 2020.01.28

専任媒介