



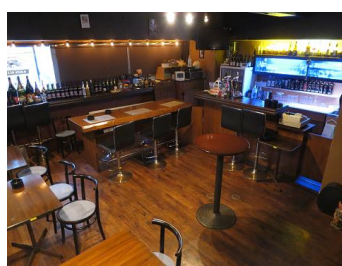
二面採光の明るい貸室！  
「スーパー生鮮館 TAIGA」の並び！

2階 Bar居抜店舗！落ち着いた内装！  
4階 整体院、ネイルサロンなど！

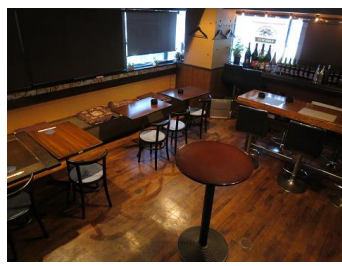
テナント構成  
5階 マッサージ店  
4階 募集区画  
3階 Bar  
2階 Bar  
1階 居酒屋



【4階 事務所仕様】



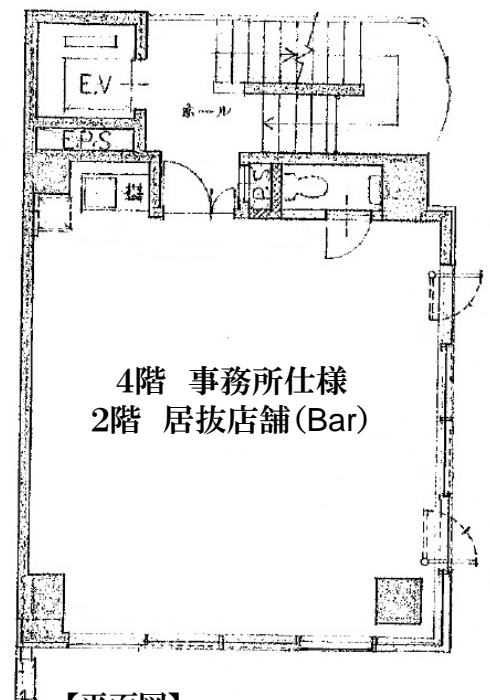
【2階 居抜店舗】 ※造作譲渡金 有り



【物件概要】  
物件名 / 加瀬ビル182 (旧:南林間セントラルビル)  
所在地 / 神奈川県大和市南林間一丁目10番17号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建  
竣工 / 1991(H3)年7月  
面積 / 各階 13.97坪 (46.19㎡)  
用途地域 / 商業地域  
現況 / 2階 居抜店舗、4階 事務所仕様  
入居日 / 2階 2020年2月1日、4階 即日

2階 13.97坪(46.19㎡)  
4階 13.97坪(46.19㎡)

【賃貸条件】  
月額賃料 / 104,500円(税込)  
共益費 / 5,500円(税込)  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

# 物件NO.2833 加瀬ビル182

小田急江ノ島線「南林間」 駅徒歩2分

24時間使用可能 / 二面採光 / 1フロア-1テナント  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 飲食店可 / 風俗店不可  
スポーツバー、居酒屋、整体院などに最適！



KASEグループ 神奈川県知事免許(3)第26948号  
**株式会社加瀬テナントサービス**  
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階  
TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188  
担当:及川 080-3580-1892

客付業者様へ  
AD100%

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				
■情報公開日					専任媒介 2019.12.12