



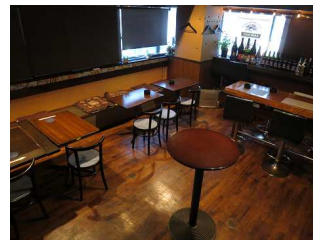
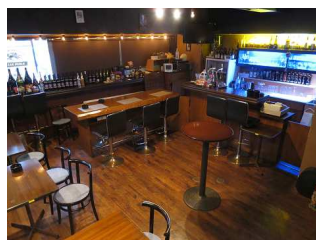
二面採光の明るい貸室！
「スーパー生鮮館 TAIGA」の並び！

2階 Bar居抜店舗！落ち着いた内装！
4階 整体院、ネイルサロンなど！

テナント構成
 5階 マッサージ店
 4階 募集区画
 3階 Bar
 2階 募集区画
 1階 居酒屋



【4階 事務所仕様】



【2階 居抜店舗】 ※造作譲渡金 無し

【物件概要】

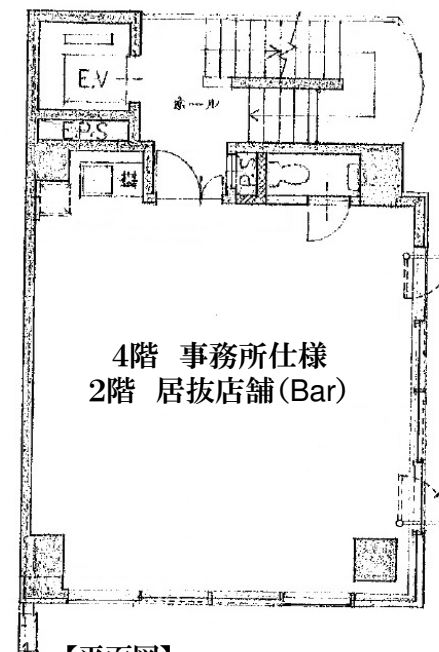
物件名 / 加瀬ビル182 (旧:南林間セントラルビル)
 所在地 / 神奈川県大和市南林間一丁目10番17号
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建
 竣工 / 1991 (H3) 年7月
 面積 / 各階 13.97坪 (46.19㎡)
 用途地域 / 商業地域
 現況 / 2階 居抜店舗、4階 事務所仕様
 入居日 / 2階 即日、4階 即日

2階 13.97坪 (46.19㎡)

4階 13.97坪 (46.19㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 104,500円 (税込)
 共益費 / 5,500円 (税込)
 保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
 ※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り



【平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.2833 加瀬ビル182

小田急江ノ島線「南林間」 駅徒歩 2 分

24時間使用可能 / 二面採光 / 1フロアー1テナント
 新耐震基準に準拠した耐震構造 / 飲食店可 / 風俗店不可
スポーツバー、居酒屋、整体院などに最適！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:及川 080-3580-1892

客付業者様へ
 AD100%

手数料	賃主	%	借主	100%
負担の割合	元付	%	寄付	100%
手数料	元付	%	寄付	100%
配分の割合				

■取引態様 **専任媒介**

■情報公開日 2020.2.7