



@4,000円/坪！駅近大型物件！

**事務所、軽作業所に適する！
衣料品などの保管倉庫にも最適！**

前テナントはクリニックモール！

【物件概要】

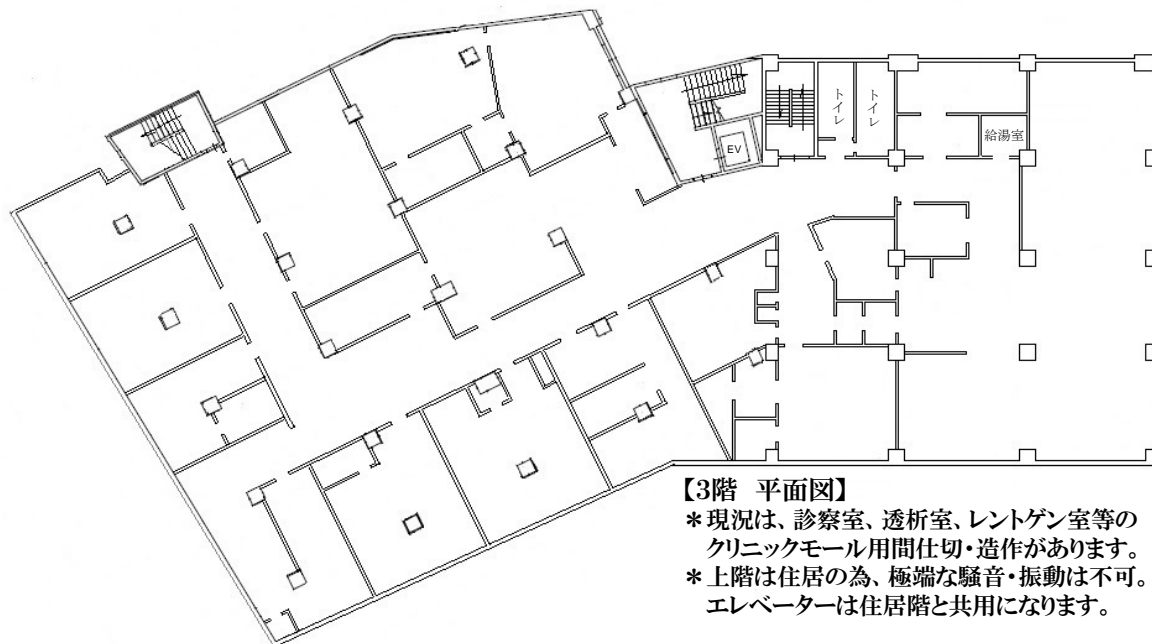
物件名 / ツルミハイツ
所在地 / 横浜市鶴見区市場東中町1499-1
構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
竣工 / 1965年2月
用途地域 / 近隣商業地域(一部第一種住居地域)
設備 / エレベーター、男女別トイレ、給湯室

3階

338坪(1,116㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / **1,458,000円**[税込]
共益費 / なし
【その他】
保証金 / 3ヶ月(解約時償却なし) 礼金 / 1ヶ月
入居日 / 相談
引渡し / 相談(事務所仕様又はスケルトン)
契約期間 / 2年間
※更新可、更新料は新賃料1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【3階 平面図】

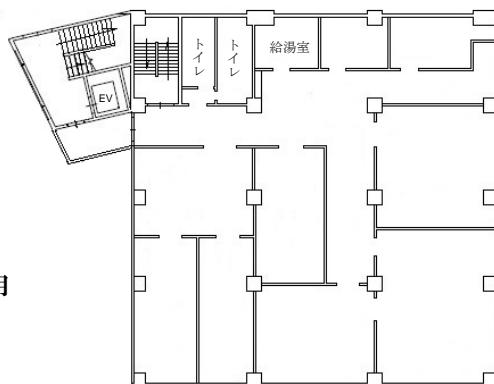
*現況は、診察室、透析室、レントゲン室等のクリニックモール用間仕切・造作があります。
*上階は住居の為、極端な騒音・振動は不可。
エレベーターは住居階と共用になります。

2階

118坪(390㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / **507,600円**[税込]
共益費 / なし
【その他】
保証金 / 3ヶ月(解約時償却なし) 礼金 / 1ヶ月
入居日 / 相談
引渡し / 相談(事務所仕様又はスケルトン)
契約期間 / 2年間
※更新可、更新料は新賃料1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【2階 平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.2846 ツルミハイツ

京浜急行本線「鶴見市場」駅 徒歩 3 分

クリニックモール跡 / エレベーター1基 / バス通りに面する
1階 京急ストア・100円ショップ / 学習塾、フィットネス等も相談可

駅近！大型物件！外壁看板設置可！



KASEグループ

神奈川県知事免許(2)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手数料	手数料	賃主	%	借主	100%
負担の割合	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介
■情報公開日