



**@3,600円/坪！ 駅近大型物件！**

事務所、軽作業所にも適する！  
衣料品などの保管倉庫にも最適！

**前テナントはクリニックモール！**

**【物件概要】**

物件名 / ツルミハイツ  
所在地 / 横浜市鶴見区市場東中町1499-1  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建  
竣工 / 1965年2月  
用途地域 / 近隣商業地域(一部第一種住居地域)  
設備 / エレベーター、男女別トイレ、給湯室

**3階 338坪(1,116㎡)**

**【賃貸条件】 賃料改定**

月額賃料 / **1,188,000円**[税込]

共益費 / 162,000円[税込]

**【その他】**

保証金 / 3ヶ月(解約時償却なし) 礼金 / 1ヶ月

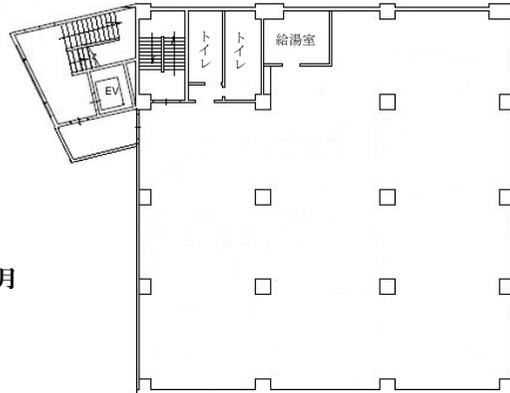
入居日 / 相談

引渡し / 相談(事務所仕様又はスケルトン)

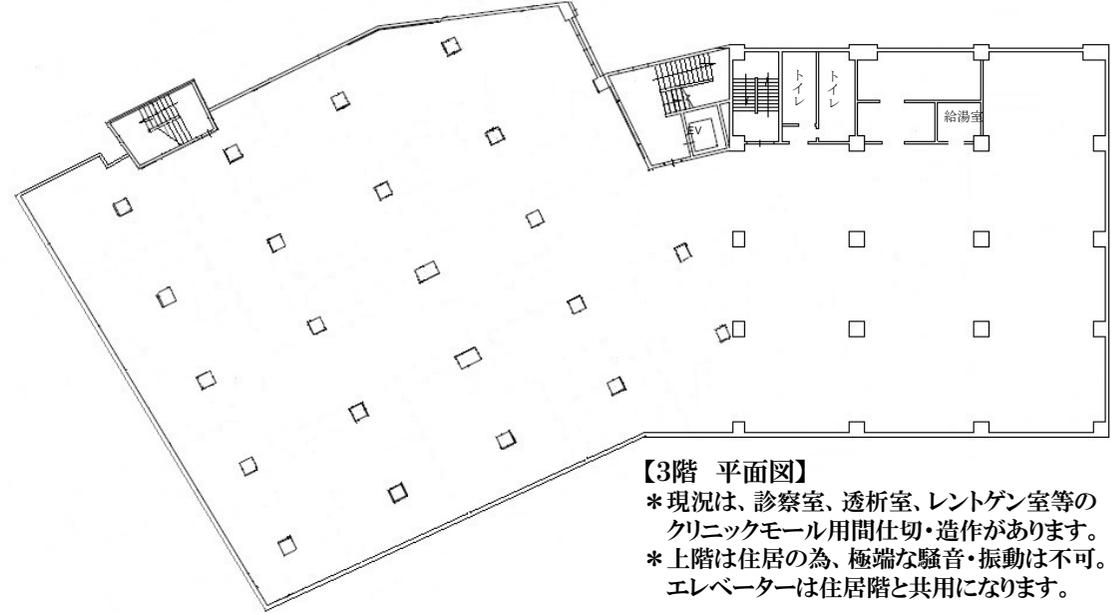
契約期間 / 2年間

※更新可、更新料は新賃料1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り



**【2階 平面図】**



**【3階 平面図】**

\* 現況は、診察室、透析室、レントゲン室等のクリニックモール用間仕切・造作があります。  
\* 上階は住居の為、極端な騒音・振動は不可。エレベーターは住居階と共用になります。

**2階 118坪(390㎡)**

**【賃貸条件】 賃料改定**

月額賃料 / **432,000円**[税込]

共益費 / 54,000円[税込]

**【その他】**

保証金 / 3ヶ月(解約時償却なし) 礼金 / 1ヶ月

入居日 / 相談

引渡し / 相談(事務所仕様又はスケルトン)

契約期間 / 2年間

※更新可、更新料は新賃料1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件NO.2846 ツルミハイツ**

京浜急行本線「鶴見市場」 駅 徒歩 3分

クリニックモール跡 / エレベーター1基 / バス通りに面する  
1階 京急ストア・100円ショップ / 学習塾、フィットネス等も相談可

**駅近！ 大型物件！ 外壁看板設置可！**



**KASEグループ**

神奈川県知事免許(2)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

**AD100%**

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 **専任媒介**

■情報公開日