



## 改装可能な賃貸物件！

躯体を生かしたヴィンテージオフィス！  
天井カセット空調 5基を貸主が設置！

男女別トイレはウォシュレット付きで新設！  
店舗棟専用階段も有ります！

オフィス棟専用エントランス有！

2階

118坪(390㎡)

### 【賃貸条件】

月額賃料 / 649,000円[税込]

共益費 / 55,000円[税込]

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)

礼金 / 1ヶ月

入居日 / 即日 現況 / スケルトン

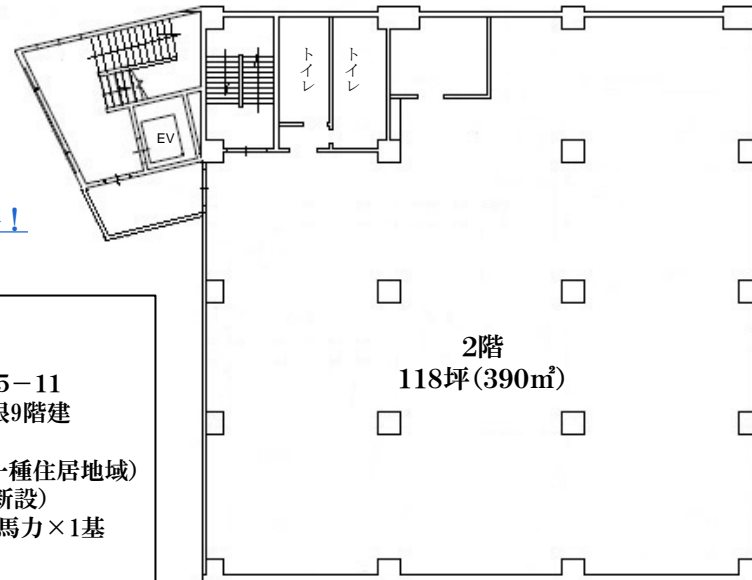
※定期借家契約3年間

再契約相談可、再契約料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り



DIY可能物件！



【2階 平面図】

### 【物件概要】

物件名 / ツルミハイツ

所在地 / 横浜市鶴見区市場東中町5-11

構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建

竣工 / 1965年2月

用途地域 / 近隣商業地域(一部第一種住居地域)

設備 / エレベーター、男女別トイレ(新設)

残置物 / 天カセ空調6馬力×4基、5馬力×1基

※7月中旬設置工事予定

2階  
118坪(390㎡)

### 【写真注釈】

- ・上段 東海道側外観 ・中段左 2階室内
- ・中段中 男子トイレ(新設)・中段右 女子トイレ(新設)
- ・下段右 オフィス棟専用入口 ・下段中 オフィス棟専用階段
- ・下段右 オフィス棟側外観

現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

梁や柱がラフさを演出！  
躯体現しのヴィンテージオフィス！  
店舗、ショールーム利用も可能！

## 物件NO.2846 ツルミハイツ

京浜急行本線「鶴見市場」駅 徒歩 3分

エレベーター1基 / オフィス棟の専用階段 / エントランス自動ドア  
駅近物件 / バス通りに面する / 改装可能賃貸物件

躯体現しのヴィンテージオフィス！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2020.07.03