



## 大和駅2分！飲食店舗ビル！

キャバクラ4店舗盛業中！  
希少！1階店舗区画もあり！蕎麦屋跡！

**1階** 35.34坪(116.84㎡)  
※別途地下倉庫9.00坪(30.70㎡)有  
【賃貸条件】  
月額賃料 345,600円(税込)

居酒屋、ラーメン店に適する！  
路面店舗区画につき何業にも適す！

**6階** 43.75坪(144.64㎡)  
【賃貸条件】  
月額賃料 399,600円(税込)  
スナック、キャバクラ、ガールズバーに適する！

【物件概要】  
物件名／加瀬ビル187(旧：晴山ビル)  
所在地／大和市大和南2丁目1-5  
構造規模／鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建  
竣工／1990年3月  
用途地域／商業地域  
引き渡し／スケルトン渡し



【1F平面図】

【6F平面図】

【その他条件】  
賃料／上記参照  
共益費／32,400円(税込)  
保証金／3ヶ月(解約時償却1ヶ月)  
礼金／1ヶ月  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定保証会社加入義務有り

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

## 物件No.2855 加瀬ビル187

相模原鉄道 「大和」駅 徒歩 2分 小田急 江ノ島線 「大和」駅 徒歩 2分

24時間使用可能／社交飲食店可能／エレベーター1基  
新耐震基準に準拠した耐震構造／袖看板有り

キャバクラ、ラウンジに最適なソーシャルビル！



KASEグループ 神奈川県知事免許(3)第26948号

### 株式会社 加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ  
AD100%

手数料	元	%	借主	100%
手数料	元	%	客付	100%
■取引態様 専任媒介				
■情報公開日				