



# 1階 重飲食店向け 貸し店舗区画！

大和駅徒歩2分！前テナント:蕎麦屋！  
厨房区画壁、貸室入口区画壁撤去済！

**1階** 35.34坪(116.84㎡)  
※別途、地下倉庫9.00坪(30.70㎡)有

### 【賃貸条件】

月額賃料 / **345,600円**(税込)  
共益費 / 32,400円(税込)  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り

### 【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル187 (旧:晴山ビル)  
所在地 / 大和市大和南2丁目1-5  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建  
竣工 / 1990年3月  
用途地域 / 商業地域  
引き渡し / スケルトン渡し  
入居日 / 即日



【正面入口】



【貸室内】



1階 35.34坪  
※スケルトン  
※区画壁撤去済

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

## 物件NO.2855 加瀬ビル187

相模原鉄道本線「大和」駅徒歩 2分 小田急江ノ島線「大和」駅徒歩 2分

24時間使用可能 / 重飲食店、美容院などに適する  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 袖看板有り

ソーシャルビルの1階 路面店舗区画！



神奈川県知事免許(3)第26948号

## 株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■情報公開日

専任媒介