



【外観写真】

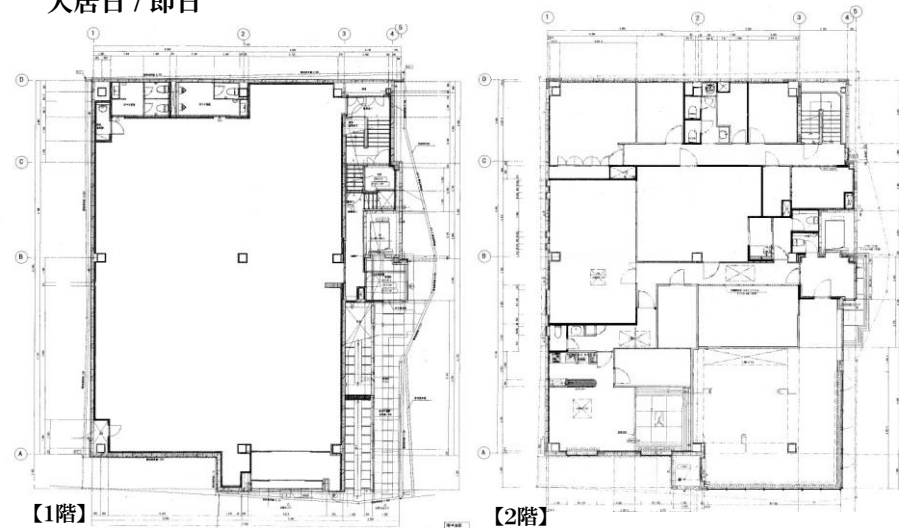
環7通りに面した、店舗ビル！

**1階 路面店舗！パチンコ店跡！
造作解体済！トイレ、空調機残置有！**

**2階 現況は事務所、住居仕様！
間仕切り撤去可能！店舗利用も可能！**

【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル189(旧:大師観光ビル)
所在地 / 東京都足立区西新井一丁目1番4号
構造規模 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階付3階建
竣工 / 2010年(H22年)5月
用途地域 / 商業地域
設備 / エレベーター1基、自動ドア、キューピクル
地下駐輪場113台※要別途契約
引渡し / 現況もしくはスケルトン
入居日 / 即日



【1階】

【2階】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

1階 107.36坪(354.92㎡)

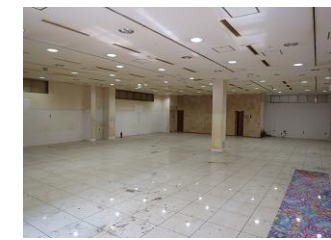
【賃貸条件】

月額賃料 / 1,512,000円(税込)
共益費 / 108,000円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り

2階 114.51坪(378.54㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 1,188,000円(税込)
共益費 / 108,000円(税込)
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【1階 室内写真】



【2階 室内写真】

物件NO.2867 加瀬ビル189

東武鉄道大師線 「大師前」 駅 徒歩 2分

環状7号線に面する / 天高3M以上 / 2階は明るい貸室
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 一棟貸し相談

物販、飲食、スポーツジムも可能な店舗物件！



神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

| | | | | | |
|------|--------------|----|---|----|------|
| ■手数料 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| | 手数料 配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2019.02.01