

【外観写真】

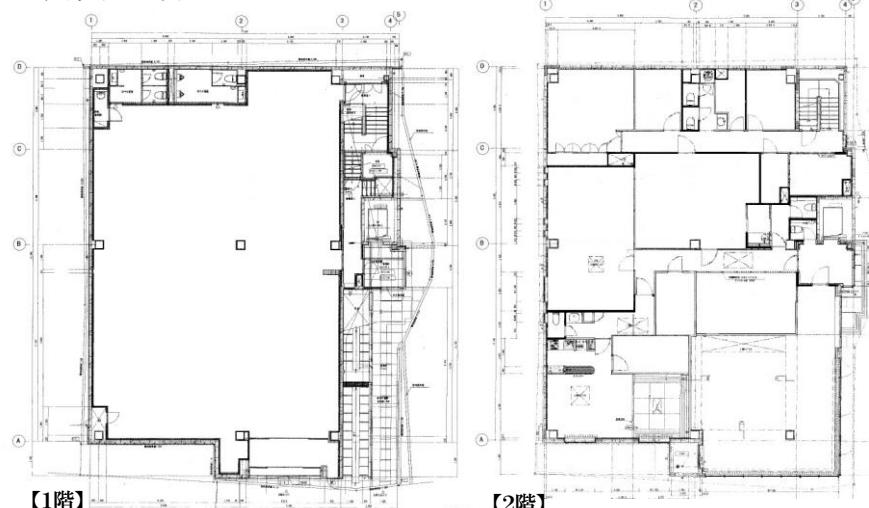
## 環7通りに面した、店舗ビル！

1階 路面店舗！パチンコ店跡！  
造作解体済！トイレ、空調機残置有！

2階 現況は事務所、住居仕様！  
間仕切り撤去可能！店舗利用も可能！

### 【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル189(旧:大師観光ビル)  
所在地 / 東京都足立区西新井一丁目1番4号  
構造規模 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階付3階建  
竣工 / 2010年(H22年)5月  
用途地域 / 商業地域  
設備 / エレベーター1基、自動ドア、キューピックル  
地下駐輪場113台※要別途契約  
引渡し / 現況もしくはスケルトン  
入居日 / 即日



※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※内見の際は必ず当社へご連絡ください。（ご契約済の場合はあしからずご了承ください）

## 物件NO.2867 加瀬ビル189

東武鉄道大師線「大師前」駅 停歩 2分

環状7号線に面する / 天高3M以上 / 2階は明るい貸室  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 一棟貸し相談

物販、飲食、スポーツジムも可能な店舗物件！



1階

107.36坪(354.92m<sup>2</sup>)

### 【賃貸条件】

月額賃料 / 1,512,000円(税込)  
共益費 / 108,000円(税込)  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り

2階

114.51坪(378.54m<sup>2</sup>)

### 【賃貸条件】

月額賃料 / 1,188,000円(税込)  
共益費 / 108,000円(税込)  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【1階 室内写真】



【2階 室内写真】

KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号  
株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手 数 料	手 数 料 負担の割合	賃 主	%	借 主	100%
	手 数 料 配分の割合	元 付	%	客 付	100%

■取引態様

■情報公開日

専任媒介

2019.02.01