

# 有効活用、店舗用地としての相談可能！

敷地面積1,429坪！※国道沿い245坪の同時賃貸も可能  
 <現況上物>平屋建倉庫515坪！事務所部分32坪！



【建物外観】



【倉庫内部】



【裏側敷地】

**有効活用** 敷地1,674坪  
 (5,535㎡)

建て替え、有効活用、ご相談下さい！  
 現況建物での店舗利用も相談可能！  
 有効活用、店舗利用の諸条件は  
 別途相談となります！

**倉庫利用**



**平屋建** 546.45坪  
 (1,806.46㎡)

【賃貸条件】※倉庫利用の場合※

月額賃料 / 3,564,000円 [税込]

共益費 / なし ※自主管理

保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月

入居日 / 即日

※定期借家契約、契約期間3年、再契約相談



【平面図・立面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

【物件概要】

物件名 / 東俣野町倉庫

所在地 / 神奈川県横浜市戸塚区東俣野町52-1

構造規模 / 鉄骨造スレート葺平屋建

建物面積 / 546.45坪(1,806.46㎡)

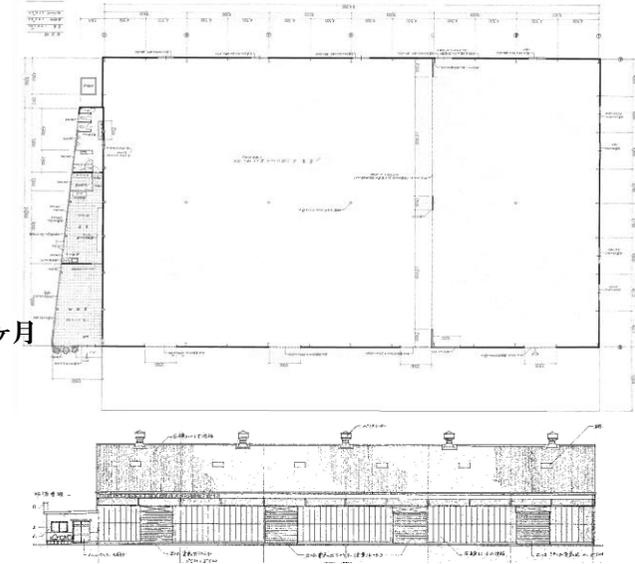
敷地面積 / 1,429坪(4,724㎡)

竣工 / 1972(S47)年12月

用途地域 / 準住居地域 ※南東側道路より50M迄

第一種低層住居専用地域 ※同50Mより

入居日 / 即日



## 物件NO.2873 東俣野町倉庫

JR東海道線「藤沢」駅より 3 km 小田急江ノ島線「善行」駅より 2.6 km

奥行7Mの下屋スペース / 配送センターに最適  
 平屋建て倉庫 / 電動シャッター4ヶ所 / 店舗利用相談可能

事務所付き平屋建て大型倉庫！



神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

有効活用担当:曾我 080-3392-6609

倉庫担当:中本 080-3584-6616

客付業者様へ

AD100%  
 諸条件相談

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				
■情報公開日					専任媒介