



国道17号に面する一棟貸しビル!

「宮原駅入口」信号そば! 駐車場有!
半地下階、1階は店舗利用も可能!



【半地下階 室内】



【3階 室内】



半地下階



1階



2階



3階

※各階面積は公簿面積となります。

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

1棟

延べ床 142.99坪
(472.7㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 756,000円(税込)

共益費 / なし ※自主管理

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月
入居日 / 相談

※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル198(旧:ネクストビル1)

所在地 / さいたま市北区宮原町二丁目38-12

構造規模 / 鉄骨造陸屋根地下1階付3階建

竣工 / 1982(S57)年7月

用途地域 / 近隣商業地域

駐車場 / 有り(縦列 軽自動車8台程度)

※月額賃料に含む

物件NO.2880 加瀬ビル198

JR高崎線 「宮原」 駅徒歩 6分 埼玉新都市交通「東宮原」 駅徒歩 8分
ニューシャトル

一棟貸し / R17号に面する / 視認性抜群 / 二線利用可能
駐車場有り / 支店・営業所にも適する

半地下、1階は直接、道路より入室可能です!



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%
原状回復実施後引渡し

手数料	貸主	借主	100%
賃料の割合	貸主	借主	100%
手数料	元付	借主	100%
配分の割合	元付	借主	100%

■取引態様

専任媒介

■情報公開日