



二面採光の明るいオフィスビル！

新川通りに面する！最終1区画！
オーナーチェンジの為、新規募集！

天カセ空調、LED照明など、新規入替！
大規模改修工事実施済！

3階 20.42坪(67.50㎡)

【賃貸条件】

月額賃料 / 148,500円 [税込]

共益費 / 33,000円 [税込]

保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月)

礼金 / 1ヶ月

入居日 / 即日

※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル200 (旧:大栄ビルディング)

所在地 / 川崎市川崎区境町10番11

構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

竣工 / 1990(H2)年6月

用途地域 / 商業地域

設備 / EV1基(不停止機能付)、個別空調

ウォシュレット付トイレ、ミニキッチン、温水器

駐車場 / なし



20.42坪
(67.50㎡)

【改修工事項目】

- ・個別空調機入替
- ・排気設備入替
- ・LED蛍光灯新設
- ・天井ボード張替
- ・タイルカーペット仕上
- ・壁クロス仕上等



【個別空調】



【室内】

【平面図】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.2882 加瀬ビル200

JR浜東北線「川崎」駅 徒歩 18分 JR南武線「川崎新町」駅 徒歩 19分

24時間使用可能 / フローア貸し / 不停止機能付きEV
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 二面採光 / 改修工事実施済

学習塾、クリニック、歯科医院にも適する！



KASEグループ

神奈川知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19-11 5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%
税率は10%表記

手数料	手数料	賃主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2019.06.06