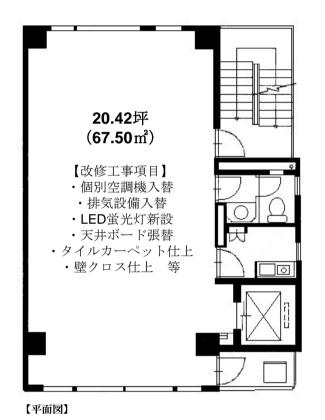


## 二面採光の明るいオフィスビル!

新川通りに面する!<u>最終1区画!</u>オーナーチェンジの為、新規募集!

天力セ空調、LED照明など、新規入替! 大規模改修工事実施済!



### 3階

20. 42坪(67. 50㎡)

#### 【賃貸条件】

月額賃料 / 148,500円[稅込]

共益費 / 33,000円[税込]

保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月)

礼金 / 1ヶ月

入居日/即日

- ※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月
- ※指定賃貸保証会社加入義務有り

#### 【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル200 (旧:大栄ビルディング) 所在地 / 川崎市川崎区境町10番11 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建竣工 / 1990(H2)年6月 用途地域 / 商業地域 設備 / EV1基(不停止機能付)、個別空調 ウォシュレット付トイレ、ミニキッチン、温水器 駐車場 / なし





【個別空調】

【室内】

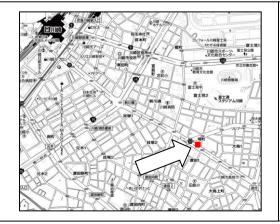
※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。 (ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

# 物件NO.2882 加瀬ビル2 0 0

JR京浜東北線 「川崎 | 駅 徒歩 18 分 JR南武線 「川崎新町 | 駅 徒歩 19 分

24時間使用可能 / フロアー貸し / 不停止機能付きEV 新耐震基準に準拠した耐震構造 / 二面採光 / 改修工事実施済

学習塾、クリニック、歯科医院にも適する!





神奈川県知事免許(3)第26948号

## 株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19-11 5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188 担当:曽我 080-3392-6609

客付業者様へ							
AD100%							
税率は10%表記							

_						
<b></b>	手 数 料	貸	%	借	100%	
手数料	負担の割合	±	/0	主	100/	
	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%	
■取引能様 南丘州へ						

■情報公開日