



**「関内」駅徒歩5分！2線利用可！**

**南東側18M道路に面する明るい事務所！  
オーナーチェンジの為、新規募集！**

**301 18.00坪 (59.50㎡)**

**4階一括 64.00坪 (211.56㎡)**

**601・602 36.00坪 (119.00㎡)**

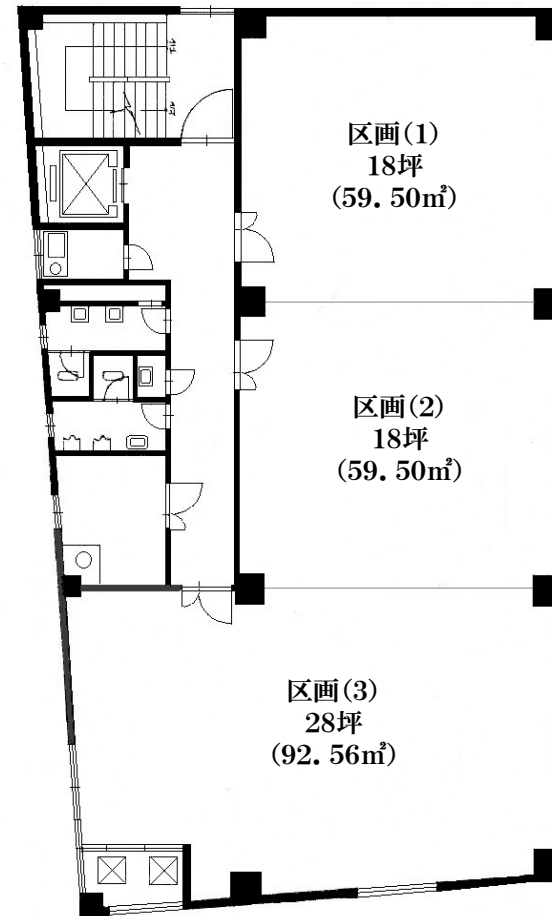
※その他、募集区画はお問い合わせ下さい

**【賃貸条件】**

月額賃料 / @ **8,640** 円/坪(税込)  
 共益費 / 月額賃料に含む  
 保証金 / 3ヶ月 (解約時償却1ヶ月)  
 礼金 / 1ヶ月  
 入居日 / 即日  
 ※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
 ※指定賃貸保証会社加入義務有り

**【物件概要】**

物件名 / 加瀬ビル201 (旧:第3不二ビル)  
 所在地 / 横浜市中区不老町三丁目12番地9  
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
 地下1階付地上9階建  
 竣工 / 1975(S50)年1月  
 用途地域 / 商業地域  
 設備 / EV1基、男女別トイレ、セントラル空調  
 駐車場 / なし



**【平面図】**



※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

**物件NO.2883 加瀬ビル201**

JR京浜東北線「関内」駅徒歩 **5** 分 横浜市営地下鉄「伊勢佐木長者町」駅徒歩 **3** 分

乗用エレベーター改修済 / 2線利用可能  
 1階ブランドショップ店舗 / 日ノ出川公園に面する角地

**タイル貼り外壁のオフィスビル！**



**KASE**グループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

**株式会社加瀬テナントサービス**

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19-11 5階

**TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020**

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

**AD100%**

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 **専任媒介**

■情報公開日