

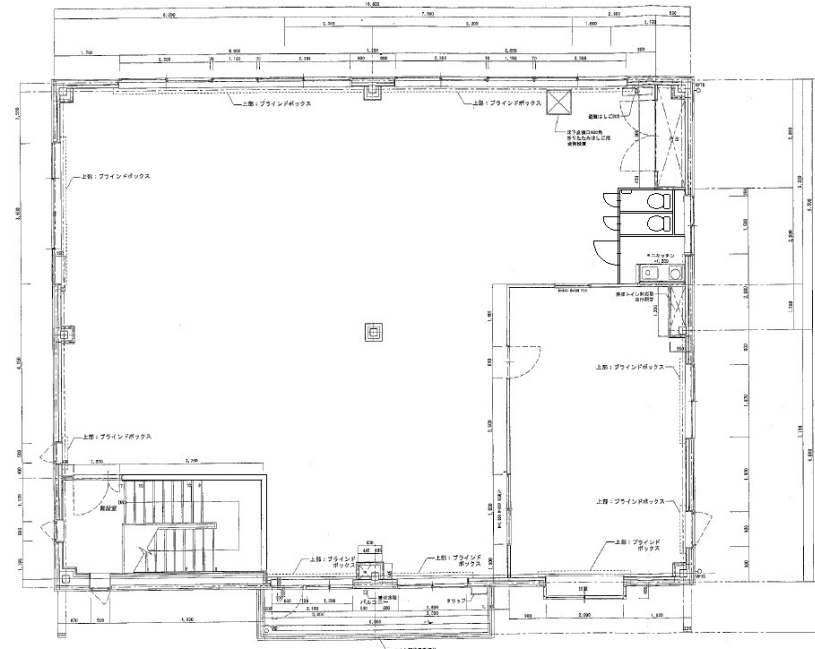
府中街道に面する、三面採光の貸室！

3階 60.00坪(198.53m<sup>2</sup>)

「新大丸」交差点に面した好立地！  
中柱が少なく、明るく開放的な貸室！

【賃貸条件】

月額賃料 / 396,000円(10%税込)  
共益費 / 33,000円(10%税込)  
保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月  
入居日 / 即日 \*リフォーム完了済  
※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月  
※指定賃貸保証会社加入義務有り



【物件概要】

物件名 / 加瀬ビル202  
(旧:オオマルビルディング)  
所在地 / 東京都稲城市大丸3049番地  
構造規模 / 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき3階建  
竣工 / 2011(H23)年11月  
用途地域 / 近隣商業地域  
設備 / 全館空調、男女別トイレ、ミニキッチン  
駐車場 / 空きなし

【平面図】

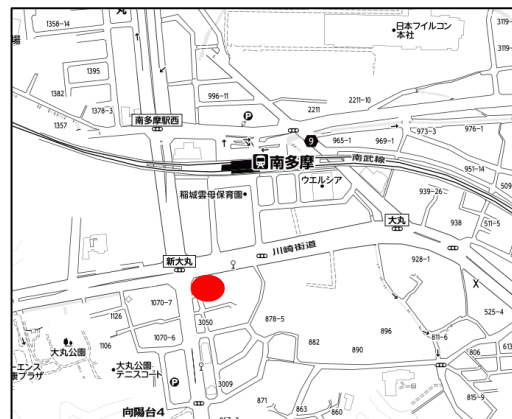
※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.2890 加瀬ビル202

JR南武線「南多摩」駅 徒歩 3分

三面採光 / 店舗利用可能 / 24時間使用可能  
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 前テナントはビリヤード場

店舗利用も可能な複合ビル！



KASEグループ

神奈川知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 5階

TEL 045-548-8881 FAX 045-478-4188

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%  
現地対応可能

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■取引態様	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				
■情報公開日	専任媒介				