

# 貸倉庫・工場・事務所【大和市下和田2番地】 273坪



- ◆倉庫前面駐車場約6台程(普通乗用車)
- ◆お手洗い、  
貨物用昇降機400kg有(残置物)
- ◆北西側、前面道路約4m

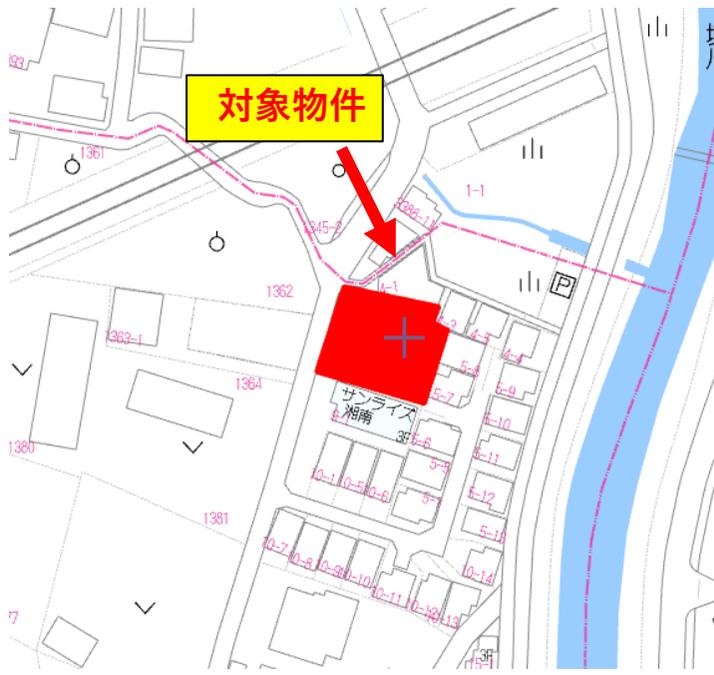
## 【物件概要】

物件No./2966  
 所在地/大和市下和田2番地  
 賃貸面積/ ①1~3階:各約85.18坪 計約255.55坪  
           ②1階:約7.84坪 2階:約9.80坪 計約17.64坪  
 構造/①鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建  
       ②軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月/①1985年6月 ②1996年7月  
 交通/小田急線「高座渋谷」駅徒歩約12分  
 用途地域/①第一種住居地域  
           ②第一種中高層住居専用地域

使用開始/相談

## 【賃貸条件】

月額賃料/ **1,320,000円** (税込)  
 管理費/別途相談  
 保証金/3ヶ月 礼金/1ヶ月 償却/1ヶ月  
 ※契約期間/2年 定期建物賃貸借(中途解約可)  
 ※当社指定賃貸保証会社加入義務有  
 ※産廃・リサイクル関係不可



**KASEグループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号  
**株式会社 加瀬テナントサービス**  
 〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号  
 TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

■手数料	手数料の割合	賃主	%	借主	100%
	手数料の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
専任媒介

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。