

貸地

# 【横浜市旭区下川井町】70坪



- ◆下川井ICより約600mと好立地です！
- ◆上下水引き込み有(残地物)
- ◆中原街道沿いで視認性良好！
- ◆碎石仕上げ、整形地使い勝手◎

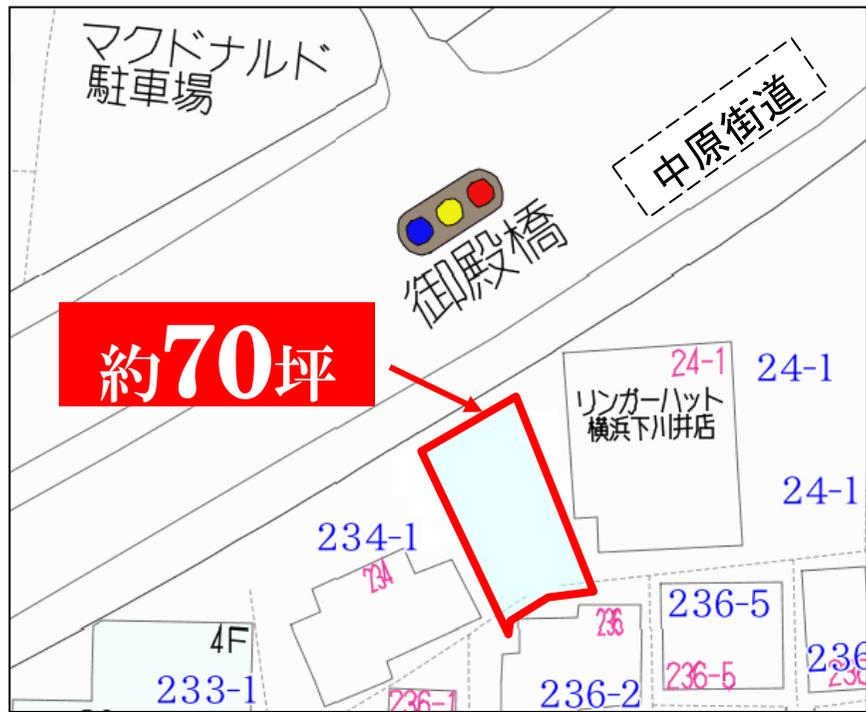
## 【物件概要】

物件No./3096  
 所在地/横浜市旭区下川井町234-1(地番)  
 賃貸面積/有効面積 約70坪  
 交通/【下川井IC】より約600m・中原街道沿い  
 用途地域/準住居地域  
 使用開始/2024年9月初旬予定

## 【賃貸条件】

月額賃料/137,500円(税込)  
 保証金/3ヶ月 礼金/2ヶ月  
 ※契約期間/1年(再契約相談可)  
 ※再契約料は新賃料の0.5ヶ月分  
 ※当社指定賃貸保証会社加入義務有  
 ※残土・産廃・リサイクル関係不可

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

KASEグループ 神奈川県知事免許(4)第26948号

### 株式会社 加瀬テナントサービス

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様■  
専任媒介